

**Uchwała Nr 9/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**im. Jana Kochanowskiego w Radomiu**  
**z dnia 29 maja 2026 r.**  
**w sprawie**

**przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2024 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.**

---

Na podstawie § 100 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wnioski z lustracji pełnej obejmującej całokształt działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2024 r. przeprowadzonej przez Regionalny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu w dniach od 30.09.2025 r. do 27.10.2025 r. w Radomiu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do realizacji wniosków zawartych w protokole, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zaś Radę Nadzorczą do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją wydanych zaleceń polustracyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„POŁUDNIE”  
im. JANA KOCHANOWSKIEGO  
26-600 RADOM, ul. Gebarzewska 15  
tel. 48/ 389-88-00  
REGON: 001004945 NIP 796-000-85-76

Załącznik do uchwały Nr 9/2026  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe” im. Jana  
Kochanowskiego w Radomiu  
z 29.05.2026 r.

1. Dostosować wewnętrzne regulacje do obowiązujących przepisów oraz specyfiki Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego.
2. Urealnić polisy ubezpieczeniowe majątku w wartości odtworzeniowej.
3. Przestrzegać zapisów art.13 oraz art.14 ustawy o własności lokali w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej, jakimi są między innymi urządzenia dźwigowe i obciążać kosztami ich eksploatacji wszystkich użytkowników lokali w częściach przypadających na ich lokale zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Ustalić odpis na fundusz remontowy garaży.
5. Zwrócić szczególną uwagę, aby wykonawcy przeglądów technicznych przestrzegali zapisy art.62 prawa budowlanego w pełnym zakresie.
6. Urealnić stawki opłat nieruchomości mających istotny niedobór środków finansowych.
7. Rozliczać koszty centralnego ogrzewania wyłącznie w formule podzielnikowej.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Wanda Celej  
RADCA PRAWNY  
KLAR-212