

Uchwała Nr 8/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
im. Jana Kochanowskiego w Radomiu
z dnia 29 maja 2026 r.
w sprawie

przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie § 100 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.

§ 2

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.

L.p.	Treść wniosku	Realizacja
1.	W realizacji dyspozycji art. 91 § 1 b ustawy Prawo spółdzielcze bezwzględnie przestrzegać obowiązku corocznego informowania Związku Rewizyjnego o realizacji wniosków polustracyjnych	Wniosek realizowany
2.	Rozważyć redukcję liczby posiadanych regulaminów do wymogów wynikających ze Statutu oraz przepisów powszechnie obowiązujących	Realizacja wniosku w miarę potrzeby.
3.	Uchwalać stawki opłat eksploatacyjnych i za media oraz funduszu remontowego w podziale na poszczególne nieruchomości – zgodnie z wymogami art. 4 ¹ ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych.	Zarząd Spółdzielni postanowił nie wykonywać zalecenia polustracyjnego tj. odstąpić od sporządzania planów rzeczowo-finansowych i kalkulacji opłat eksploatacyjnych na poszczególne nieruchomości. Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów i przychodów na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z postanowieniami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Po analizie w/ w ewidencji Zarząd Spółdzielni stwierdza, że przygotowywanie planów rzeczowo-finansowych jest zbędne z uwagi na nieznaczne różnice pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami w okresach wieloletnich.
4.	W celu uniknięcia subsydiowania skrośnego wprowadzić w regulaminie rozliczania kosztów zimnej wody formułę indywidualnego rozliczania różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wodomierzy w lokalach i stosować ją w indywidualnych rozliczeniach z użytkownikami lokali.	W zasobach Spółdzielni zostały wymienione wodomierze o większej czułości niż poprzednie. W związku z tym w roku 2025 nie wystąpiła różnica in minus pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wodomierzy w lokalach.