



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„POŁUDNIE”**  
im. Jana Kochanowskiego  
26-600 Radom, ul. Gębarzewska 15, tel./fax 48 389 88 00

**OŚWIADCZENIE NABYWCY**  
**samoidentyfikacja nabywcy dla potrzeb KSeF**

**Imię i nazwisko / nazwa podmiotu:**

.....  
.....

**Adres nabywcy / adres do faktury:**

.....  
.....

**Oświadczenie dotyczy lokalu / gruntu / garażu / reklamy / innego przedmiotu rozliczeń (adres albo oznaczenie):**

.....  
.....

**Dane kontaktowe do wyjaśnienia treści oświadczenia (dobrowolnie: telefon lub e-mail):**

.....

**Na potrzeby wystawienia faktury proszę zaznaczyć właściwą opcję znakiem „X”:**

Działam jako podatnik albo jako osoba prawna niebędąca podatnikiem i posługuję się numerem identyfikacyjnym dla tej czynności. Podaję numer:

<b>NIP:</b>	
<b>inny numer, jeżeli dotyczy:</b>	

Jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT i nie posługuję się numerem NIP dla tej czynności. Faktura ma być wystawiana bez NIP, jako faktura na rzecz osoby prywatnej.

Działam jako podatnik w rozumieniu ustawy o VAT, ale dla tej czynności nie posługuję się numerem NIP albo nie posiadam numeru, o którym mowa w art. 106e ust. 1 pkt 5, pkt 24 lit. b, pkt 26 albo pkt 27 ustawy o VAT. Przyjmuję do wiadomości, że może to wpływać na sposób wystawienia albo udostępnienia faktury.

Oświadczam, że powyższe dane są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym. Zobowiązuję się poinformować Spółdzielnię o zmianie danych lub statusu nabywcy mających wpływ na wystawianie faktur niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zmianie.

.....  
data

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie

*Oświadczenie dotyczy wyłącznie faktur wystawianych w odniesieniu do wskazanego wyżej przedmiotu rozliczeń. W przypadku kilku niezależnych przedmiotów rozliczeń Spółdzielnia może poprosić o wskazanie, których rozliczeń dotyczy oświadczenie.*

## Pouczenie dotyczące statusu nabywcy

Podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest podmiot wykonujący samodzielnie działalność gospodarczą w rozumieniu art. 15 ust. 2 ustawy o VAT, bez względu na cel lub rezultat takiej działalności.

Pojęcie działalności gospodarczej w ustawie o VAT jest szersze niż pojęcie działalności gospodarczej wynikające z przepisów o rejestracji przedsiębiorców. Podatnikiem może być również podmiot zwolniony z VAT, a w określonych sytuacjach także osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej, np. osoba wynajmująca nieruchomość własną albo osoba prowadząca działalność nierejestrowaną.

Spółdzielnia nie dokonuje kwalifikacji statusu podatkowego nabywcy w zastępstwie nabywcy. W razie wątpliwości co do statusu podatkowego należy skonsultować się z księgowym, doradcą podatkowym albo właściwym organem podatkowym.

## Klauzula informacyjna RODO

Informacja podawana zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 („RODO”).

Element informacji	Treść
<b>Administrator</b>	Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Radomiu, ul. Gębarzewska 15, 26-600 Radom, tel. 48 389 88 00, e-mail: <a href="mailto:biuro@smpoludnie.radom.pl">biuro@smpoludnie.radom.pl</a> .
<b>Kontakt w sprawach ochrony danych</b>	W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się ze Spółdzielnią pod adresem: <a href="mailto:biuro@smpoludnie.radom.pl">biuro@smpoludnie.radom.pl</a> . Jeżeli w Spółdzielni został wyznaczony inspektor ochrony danych, należy uzupełnić jego dane kontaktowe: <a href="mailto:iod@smpoludnie.radom.pl">iod@smpoludnie.radom.pl</a> .
<b>Cele i podstawy prawne</b>	Dane będą przetwarzane w celu: (1) przyjęcia i obsługi oświadczenia nabywcy oraz prawidłowego wystawiania i udostępniania faktur, w tym ustalenia statusu nabywcy dla potrzeb KSeF, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy o VAT oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi KSeF; (2) obsługi rozliczeń wynikających ze stosunku prawnego łączącego nabywcę ze Spółdzielnią, jeżeli ma to zastosowanie, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO; (3) przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO; (4) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w sprawie oświadczenia, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
<b>Zakres danych</b>	Przetwarzane będą dane podane w oświadczeniu: imię i nazwisko albo nazwa podmiotu, adres nabywcy albo adres do faktury, oznaczenie przedmiotu rozliczeń, NIP albo inny właściwy numer identyfikacyjny, oświadczenie o statusie nabywcy, data i podpis oraz dobrowolnie podane dane kontaktowe do wyjaśnienia treści oświadczenia.
<b>Odbiorcy danych</b>	Dane mogą być ujawniane podmiotom obsługującym Spółdzielnię w zakresie usług IT, poczty elektronicznej, księgowości, archiwizacji, obsługi prawnej, serwisu systemów informatycznych oraz podmiotom i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom podatkowym oraz organom obsługującym Krajowy System e-Faktur, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
<b>Okres przechowywania</b>	Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do obsługi fakturowania i przechowywania dokumentacji księgowej oraz podatkowej, co do zasady przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego i rachunkowego, a następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Dobrowolnie podane dane kontaktowe będą wykorzystywane nie dłużej niż przez okres potrzebny do wyjaśnienia treści oświadczenia albo do czasu skutecznego wniesienia sprzeciwu, chyba że dalsze przechowywanie wynika z konieczności wykazania prawidłowości obsługi sprawy.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	Przysługuje prawo dostępu do danych, otrzymania ich kopii, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych w zakresie, w jakim prawo to znajduje zastosowanie, oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
<b>Skarga do organu nadzorczego</b>	Przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
<b>Przekazywanie danych poza EOG</b>	Administrator nie planuje przekazywania danych do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych. Jeżeli wykorzystywane przez Spółdzielnię narzędzia IT albo poczty elektronicznej powodują taki transfer, informacja powinna zostać odpowiednio uzupełniona przed rozpoczęciem ich wykorzystania.
<b>Zautomatyzowane decyzje</b>	Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
<b>Obowiązek podania danych</b>	Podanie danych niezbędnych do wystawienia faktury zgodnie ze statusem nabywcy jest wymagane do prawidłowej obsługi żądania wystawienia faktury. Niepodanie danych może uniemożliwić wystawienie faktury z NIP albo innym właściwym numerem identyfikacyjnym. Podanie danych kontaktowych do wyjaśnienia treści oświadczenia jest dobrowolne.