

## Załącznik Nr 2 do SIWZ

### Umowa nr

zawarta w dniu .....w Radomiu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” im. J. Kochanowskiego z siedzibą w Radomiu przy ul. Gębarzewskij 15, zwaną dalej „Zleceniodawcą „reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu .....
2. Z-cę Prezesa Zarządu .....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

Właściciela .....

#### § 1

Zleceniodawca zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu dachów budynków należących do zasobów S.M. „Południe”:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Adres</i>	<i>Ilość kondygnacji</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>
Zad. ...				
Zad. ...				
Zad. ...				
Zad. ...				
Zad. ...				

#### § 2

Zakres robót, będących przedmiotem umowy, obejmuje:

1. Reperacja starego podłoża (drobne naprawy pokrycia polegające na wstawieniu łat, jego umocowaniu i zakitowaniu).
2. Ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.
3. W korytach – zerwanie starej papy do podłoża i ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia.
4. Naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich wraz z dwukrotnym malowaniem farbami olejnymi.
5. Montaż wpustów w korytach.
6. Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej wraz z montażem listew dociskowych.
7. Wywóz i utylizacja zerwanej papy.

#### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz złożonym przez Zleceniodawcę zleceniem i opisem przedmiotu zamówienia.

#### § 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynosi:

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Cena netto</i>	<i>Cena brutto</i>
Zad. ...			
Zad. ...			
Zad. ...			
Zad. ...			
Zad. ...			
<b>RAZEM:</b>			

§ 6

Zleceniodawca może zmniejszyć zakres zleconych w umowie prac, co nie spowoduje skutków finansowych dla Zleceniodawcy.

§ 7

1. Rozliczenie należności za roboty, o których mowa w § 1, odbywać się będzie na podstawie faktur złożonych po ich wykonaniu.
2. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru robót oraz atesty użytych materiałów.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zleceniodawcy w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odbioru wykonanych robót.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez Zleceniodawcę.
5. Wyliczoną w fakturze należność Zleceniodawca zobowiązany jest przelać na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 8

Ilość robót do wykonania oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Administracją Osiedla.

§ 9

Ze strony Spółdzielni do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są:

1. Kierownik Administracji – .....
2. Z-ca Kier. Administracji – .....
3. Inspektor Nadzoru – .....
4. Inspektor Nadzoru – .....

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie obowiązywania niniejszej umowy za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 60 miesięcy liczonych od daty protokolarnego odbioru robót.

§ 12

Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

- a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, należnego za przedmiot umowy;
- d) 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zleceniodawca zleci ich usunięcie osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 14

Termin rozpoczęcia robót: **10.06.2024 r.**

Termin zakończenia robót: **15.11.2024 r.**

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA