



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA REMONT POKRYĆ DACHOWYCH BUDYNKÓW BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE” IM. JANA KOCHANOWSKIEGO W RADOMIU

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest:

a. Remont średni dachów budynków zlokalizowanych na Jednostkach „A” oraz „G” Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu:

	<i>Położenie</i>	<i>Adres</i>	<i>Ilość kondygnacji</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
Zad. 1	Jednostka „A”	Gródecka 3	5	1096
Zad. 2	Jednostka „A”	Kasandry 9	5	778
Zad. 3	Jednostka „G”	Urszuli 9	5	588
Zad. 4	Jednostka „G”	Posłów Greckich 6	5	535
Zad. 5	Jednostka „G”	Czarsoleska 6A	2	140

b. Zakres robót remontowych obejmuje

1. Reperację starego podłoża (drobne naprawy pokrycia polegające na wstawieniu łat, jego umocowaniu i zakitowaniu).
2. Ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.
3. W korytach – zerwanie starej papy do podłoża, wyprofilowanie spadków i ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia.
4. Naprawę i uzupełnienie (jeśli zachodzi taka konieczność) obróbek blacharskich wraz z dwukrotnym malowaniem farbami olejnymi.
5. Montaż wpustów w korytach.
6. Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej wraz z montażem listew dociskowych.
7. Wywóz i utylizację zerwanej papy.

Szczegółowego obmiaru należy dokonać we własnym zakresie.

c. Oferta powinna zawierać ceny netto oraz **brutto** w poszczególnych pozycjach dotyczących wymienionych dachów zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do SIWZ**.

II. WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

1. Papa wierzchniego krycia

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem SBS.

Minimalne wymagania:

- grubość papy – min. 5,2 mm;
- wytrzymałość na rozciąganie (wzdłuż/w poprzek) – min. 900/700 N/50 mm;
- giętkość – $\leq -15^{\circ}\text{C}$;
- Trwałość – $\leq +90^{\circ}\text{C}$;

2. Papa podkładowa

Papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana elastomerem SBS.

Minimalne wymagania:

- grubość papy – min. 4,0 mm;
- wytrzymałość na rozciąganie (wzdłuż/w poprzek) – min. 800/600 N/50 mm;
- giętkość – $\leq -5^{\circ}\text{C}$;

3. Papa do obróbek

Papa termozgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, specjalizowana do wykonywania obróbek, pokryta warstwą folii aluminiowej.

Minimalne wymagania:

- grubość papy – min. 4,0 mm;
- wytrzymałość – min. 550/300 N/50 mm;
- giętkość – $\leq -15^{\circ}\text{C}$;

Powyższe materiały powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Do dokumentów wymaganych od oferentów należy dołączyć atesty PZH, karty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych pap, które będą użyte.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin realizacji zadań do dnia: **15.11.2024 r.**

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wniesienie wadium w wysokości:

3.000,00 zł dla Zadania 1;

2.000,00 zł dla Zadania 2;

1.000,00 zł dla Zadania 3;

1.000,00 zł dla Zadania 4.

400,00 zł dla Zadania 5.

Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.

2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie V niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
3. Przyjęcie treści umowy w wersji projektu umowy załączonego do niniejszej specyfikacji (**Załącznik Nr 2 do SIWZ**).
4. Udzielenie gwarancji – 60 miesięcy.
5. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia, znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej

wykonanie zamówienia, uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

7. Posiadanie doświadczenia zawodowego, wyrażającego się zrealizowaniem robót o charakterze podobnym do niniejszego postępowania w okresie ostatnich trzech lat.
8. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
9. Przedstawienie referencji z przeprowadzonych robót remontowych połaci dachowych.
10. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ. Oferty niespełniające określonych wymogów będą odrzucone.
11. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent złoży następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, datowany nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oświadczenie oferenta, że posiada niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, złożone na druku stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
4. Podpisany projekt umowy stanowiącej **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
5. Wykaz prac w zakresie robót dekarских wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat tj. za okres 2021-2023 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**) i referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia tych referencji w celu potwierdzenia, iż oferent gwarantuje prawidłowe wykonanie zamówienia.
6. **Atesty PZH, karty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych pap, które będą użyte.**
7. Dowód wniesienia wadium.

Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający określa sposób porozumiewania się:
 - pisemnie, na adres firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE”, 26-600 Radom, ul. Gębarzewska 15,
 - na adres e-mail biuro_poludnie@op.pl
2. Zamawiający, którzy pobrali niniejszą SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni i zamierzają złożyć zapytanie dotyczące specyfikacji, mogą je kierować wyłącznie pisemnie na adres e-mail: biuro_poludnie@op.pl Należy przy tym podać nazwę i adres firmy zadającej zapytanie. Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce, w której umieszczone zostały pozostałe dokumenty i informacje dotyczące tego przetargu.

VII. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne zadania (dachy) odrębnie.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium na okres związania ofertą w wysokości:
3.000,00 zł dla Zadania 1;
2.000,00 zł dla Zadania 2;
1.000,00 zł dla Zadania 3;
1.000,00 zł dla Zadania 4.
400,00 zł dla Zadania 5.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) wpłata pieniężna na konto bankowe Spółdzielni:
VELO Bank 46 1560 0013 2353 6194 7000 0019
 - b) poręczenia lub gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe – w każdym przypadku cesja na rzecz S.M. „Południe” w kwotach jak wyżej.
3. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium winna spełniać co najmniej następujące wymogi:
 - a. ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,
 - b. określać kwotę gwarantowaną w PLN,
 - c. określać termin ważności gwarancji,
 - d. podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz tytuł – tj. wadium,
 - e. być gwarancją samoistną, nieodwoływaną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
 - f. przewidywać wszystkie przypadki utraty wadium.
4. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
5. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadiów Oferentów, Zamawiający przekaze do banku niezwłocznie po:
 - upływie terminu związania ofertą,
 - zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
 - unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
7. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy:
 - Oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. **Oferenci, którzy wniesli wadium w formie wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni, powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.**
9. **Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.**

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści.
Również wymagane oświadczenie musi być złożone na wzorcowym formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści.
- 2) Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. V niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej - napisana na maszynie, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu dostawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
- 4) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- 5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę; nie przyjmuje się ofert alternatywnych.
- 7) Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
- 8) Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:
 - „*Oferta na remont dachów budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu*” oraz,
 - „*Nie otwierać przed : 04.06.2024 r.*” oraz,
 - nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
- 9) Oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
- 10) Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
- 11) Oferta musi odpowiadać treści SIWZ.
- 12) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 13) Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem „*Zmiana oferty na remont dachów budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu*”.
- 14) Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis „*Wycofanie oferty na remont dachów budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu*”.
- 15) Wycofanie oferty po terminie składania ofert spowoduje utratę wadium.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej 15 w terminie do dnia : **04.06.2024 r. do godz. 11:00**
- 2) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu : **04.06.2024 r. o godz. 11:30** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gębarzewskiej 15, sala konferencyjna - parter.
- 4) Otwarcie ofert jest jawne.

XII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - ◆ cena 100 %
2. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszą cenę.
3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
4. Jeśli cena przedmiotu zamówienia będzie rażąco niska, Zamawiający w celu ustalenia tego faktu zwróci się do Wykonawcy o udzielenie mu w wyznaczonym terminie szczegółowych wyjaśnień dotyczących sposobu obliczenia ceny. Zamawiający będzie musiał odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeśli uzna, że mimo wyjaśnień oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zamówienia bez podania przyczyny.**

XIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku nr 1 do SIWZ** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy), zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny

XIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik Nr 1 do SIWZ - Oferta

Załącznik Nr 2 do SIWZ - Projekt umowy

Załącznik Nr 3 do SIWZ - Formularz oświadczenia oferenta

Załącznik Nr 4 do SIWZ - Wykaz prac

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

ZATWIERDZAM: