

Umowa nr

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” im. J. Kochanowskiego z siedzibą w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej 15, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu
2. Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....

.....

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a. Dostawy i wymiany wodomierzy wody ciepłej i zimnej, konstrukcyjnie wyposażonych w moduły radiowe, przeznaczonych do eksploatacji z wykorzystaniem radiowego systemu odczytu.
 - b. Dostawy inkasenckiego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem dla 3 osób, szkoleniem obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji.
2. Realizacja zamówienia podzielona jest na 2 etapy:
 - **Etap 1**
 - wymiana 5600 szt. wodomierzy (2800 szt. wody zimnej + 2800 szt. wody ciepłej) wyposażonych w moduły radiowe;
 - dostawa radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem (dla 3 osób) oraz wdrożeniem do eksploatacji;
 - szkolenie 3 osób z zakresu obejmującego informacje nt. konfiguracji i obsługi systemu.
 - **Etap 2**
 - wymiana 5600 szt. wodomierzy (2800 szt. wody zimnej + 2800 szt. wody ciepłej) wyposażonych w moduły radiowe;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót bez podania przyczyny.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz złożonym przez Zleceniodawcę zleceniem i opisem przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.
2. Wymagania techniczne dotyczące materiałów i systemu stanowiących przedmiot zamówienia muszą być zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 4

Strony ustalają na podstawie uzgodnionych cen z przeprowadzonego przetargu z dn. **03.06.2024** wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

a) cena jednostkowa netto za 1 wodomierz wyposażony w moduł radiowy wraz z wymianą i montażem zaworu zwrotnego (obejmuje wykonanie protokołu, zaplombowanie wodomierza plombą, odbiór i utylizację zdemontowanego wodomierza wraz z modułem)

podatek VAT % wynosi

cena jednostkowa brutto za 1 wodomierz wyposażony w moduł radiowy wraz z wymianą i montażem zaworu zwrotnego (obejmuje wykonanie protokołu, zaplombowanie wodomierza plombą, odbiór i utylizację zdemontowanego wodomierza wraz z modułem)

..... zł

b) cena jednostkowa netto za radiowy inkasencki system zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem dla 3 osób oraz wdrożeniem do eksploatacji

podatek VAT % wynosi

cena jednostkowa brutto za radiowy inkasencki system zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem dla 3 osób oraz wdrożeniem do eksploatacji

..... zł

c) cena jednostkowa netto za szkolenie 3 osób obejmujące konfigurację i obsługę systemu

podatek VAT % wynosi

cena jednostkowa brutto za szkolenie 3 osób obejmujące konfigurację i obsługę systemu

..... zł

Cena brutto za całość zamówienia:

11 200 wodomierzy (zgodnie z pkt 3a) x = zł
(cena jednostkowa brutto)

Radiowy system zdalnego odczytu x = zł
(cena brutto)

Szkolenie w zakresie obsługi syst. x = zł
(cena brutto)

Razem: zł

§ 5

1. Rozliczenie należności za roboty, o których mowa w § 1, odbędzie się, po wcześniejszym protokolarnym odbiorze robót, na podstawie faktur złożonych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, pod warunkiem wykonania wymiany wodomierzy i dostarczenia protokołów **dla minimum 90 % lokali w danym budynku.**
2. Do faktur należy dołączyć protokół odbioru robót.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zleceniodawcy w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odbioru wykonanych robót.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez Zleceniodawcę.
5. Wyliczoną w fakturze należność Zleceniodawca zobowiązany jest przelać na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będą :
 - a. Kierownik Administracji –
 - b. Z-ca Kier. Administracji –
 - c. Inspektor Nadzoru –
 - d. Inspektor Nadzoru –
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację i odbiór robót będzie;
.....

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie obowiązywania niniejszej umowy za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności dotyczące roszczeń lokatorów z tytułu uszkodzenia ich mienia.

§ 8

Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia, będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres:
- 5 lat na wodomierze i moduły radiowe;
- 2 lata na prace montażowe.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia netto, należnego za przedmiot umowy;
- c) 10 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zleceniodawca zleci ich usunięcie osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 11

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

1. Termin rozpoczęcia robót: **15.06.2024**
2. Termin zakończenia robót:
 - **Etap 1** - wymagany termin realizacji do dnia **30.12.2024 r.**
 - **Etap 2** - wymagany termin realizacji do dnia **30.12.2025 r.**

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu umowy bez żadnych skutków finansowych dla Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA