



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"POŁUDNIE"

im. Jana Kochanowskiego

26-600 Radom, ul. Gębarzewska 15, tel./fax /0-48/ 389-88-01

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYMIANĘ WODOMIERZY ZAMONTOWANYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW S.M. „POŁUDNIE” W RADOMIU

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Udzielenie zamówienia przeprowadzone zostanie w formie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem przetargowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Radomiu, dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni www.smpoludnie.radom.pl

2. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie sukcesywnej wymiany wodomierzy zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu, na wodomierze wyposażone w radiowy system odczytu.

3. Oferta powinna zawierać cenę brutto, wraz z podsumowaniem, zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do SIWZ**.

II. ZAKRES PRAC

Zakres prac obejmuje:

1. Dostawę i wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej, konstrukcyjnie wyposażonych w moduły radiowe, przeznaczonych do eksploatacji z wykorzystaniem radiowego systemu odczytu.
2. Dostawę inkasenckiego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem dla 3 osób, szkoleniem obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji.

Wymagania dotyczące wymiany wodomierza:

- powiadomienie użytkowników lokali o zamiarze przeprowadzenia wymiany wodomierzy, poprzez wywieszenie w sposób widoczny ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz uzgodnienie z użytkownikami lokali terminów wykonania wymiany,
- zdemontowanie wodomierzy w lokalach mieszkalnych po upływie okresu legalizacji
- wymiana wodomierza **wraz z montażem zaworu zwrotnego**,
- spisanie protokołu z wymiany wodomierza,
- odbiór zdemontowanych wodomierzy wraz z modułami i ich utylizacja,
- każdy zamontowany wodomierz powinien być zaplombowany plombą zatrzaskową plastikową z numerem seryjnym.

Realizacja zamówienia podzielona jest na 2 etapy:

• Etap 1

- wymiana 5600 szt. wodomierzy (2800 szt. wody zimnej + 2800 szt. wody ciepłej) wyposażonych w moduły radiowe;
- dostawa radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem (dla 3 osób) oraz wdrożeniem do eksploatacji;
- szkolenie 3 osób z zakresu obejmującego informacje nt. konfiguracji i obsługi systemu.

• Etap 2

- wymiana 5600 szt. wodomierzy (2800 szt. wody zimnej + 2800 szt. wody ciepłej) wyposażonych w moduły radiowe;

Szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład zasobów S.M. „Południe”, ilości lokali mieszkalnych i użytkowych w tych budynkach oraz ilości zamontowanych wodomierzy wody ciepłej i zimnej zawiera **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.

III. WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Wodomierze elektroniczne jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej ($T - 30^{\circ}\text{C}$), Dn - 15mm, $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110 \text{ mm}$, konstrukcyjnie wyposażone w moduły przeznaczone do eksploatacji radiowego systemu odczytu, wg następujących wymogów technicznych:
 - odporność na ingerencje zewnętrznym polem magnetycznym,
 - przekaz impulsu pozwalający na rozpoznanie kierunku przepływu,
 - wymagana waga impulsu – 1 dm^3 ,
 - klasa metrologiczna – min. R250-H/R160-V,
 - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.
2. Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne do wody ciepłej ($T - 90^{\circ}\text{C}$), Dn - 15mm, $Q_3= 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110 \text{ mm}$, konstrukcyjnie wyposażone w moduły przeznaczone do eksploatacji radiowego systemu odczytu, wg następujących wymogów technicznych:
 - odporność na ingerencje zewnętrznym polem magnetycznym,
 - przekaz impulsu pozwalający na rozpoznanie kierunku przepływu,
 - wymagana waga impulsu – 1 dm^3 ,
 - klasa metrologiczna – min. R250-H/R160-V,
 - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.
3. Moduły radiowe wg następujących wymogów technicznych:
 - wymagany system jednokierunkowy komunikacji między modułem a urządzeniem odczytującym,
 - wymagana wytrzymałość baterii min. 10 lat,
 - wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca
 - wymagany alarm niskiego poziomu baterii ($<1 \text{ rok}$),
 - wymagany alarm cofania wody wraz z dokładnym wskazaniem ilości cofniętej wody.
4. Radiowy system zdalnego odczytu wodomierzy realizowany przez zastosowanie modułów wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem (wraz z udzieleniem licencji na konfigurację i odczyt na czas nieograniczony), szkoleniem obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji wg następujących wymogów technicznych:
 - wymagana możliwość odczytu modułu „w ruchu” – poprzez przejście inkasenta,
 - wymagana historia pełnego rozbioru wody w m^3 za 12 miesięcy,
 - wymagana informacja o braku połączenia z wodomierzem wybranym do odczytu,
 - wymagana możliwość automatycznego importu informacji o lokalizacjach liczników z istniejącej bazy danych o wodomierzach zamawiającego,
 - wymagana możliwość eksportu wyników do istniejącej bazy danych lub opcjonalnie eksport do niezasyfrowanego pliku tekstowego o strukturze podanej przez zamawiającego, np. xls.
 - pożądana możliwość wybrania progów alarmowych dla przepływów minimalnych i maksymalnych (informacja o przeciekach/przekroczeniach dopuszczalnego obciążenia wodomierza),

- pożądana możliwość rejestracji/alarmów przepływów wstecznych,
5. Szkolenie 3 osób obejmujące konfigurację i obsługę:
- urządzeń odczytujących,
 - programu odczytująco-raportującego.

Materiały stosowane do realizacji zamówienia powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- **Etap 1** - wymagany termin realizacji do dnia **30.12.2024 r.**
- **Etap 2** - wymagany termin realizacji do dnia **30.12.2025 r.**

V. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wniesienie wadium w wysokości: **20 000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia tysięcy zł**).
Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.
2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
3. Przyjęcie treści umowy w wersji projektu umowy załączonego do niniejszej specyfikacji (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**).
4. Udzielenie gwarancji:
 - **5 lat na wodomierze i moduły radiowe;**
 - **2 lata na prace montażowe**
5. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia; znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
7. Posiadanie doświadczenia zawodowego, wyrażającego się wykonaniem robót o charakterze podobnym do niniejszego postępowania zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat.
8. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
9. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Przedstawienie referencji z robót o charakterze podobnym do niniejszego postępowania, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że zostały one wykonane należycie.
11. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ. Oferty nie spełniające określonych wymogów będą odrzucone.
13. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.
14. Przedstawienie dokumentów dopuszczających oferowane urządzenia do stosowania na terenie Polski oraz ich kart katalogowych.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent złoży następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
2. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, datowany nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oświadczenie oferenta, że posiada niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, złożone na druku stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
4. Podpisany projekt umowy stanowiącej **Załącznik Nr 4 do SIWZ**.
5. Wykaz zrealizowanych zamówień, o charakterze podobnym do niniejszego postępowania, w ciągu ostatnich trzech lat tj. za okres 2021-2023 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót (**Załącznik Nr 5 do SIWZ**) i referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia tych referencji w celu potwierdzenia, iż oferent gwarantuje prawidłowe wykonanie zamówienia.
6. Dowód wniesienia wadium.
Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.
7. Prospekty lub karty katalogowe oferowanych urządzeń.
8. Atesty wodomierzy, certyfikaty i świadectwa techniczne potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i normami UE, atest PZH dopuszczający do montażu wodomierzy na rurociągach wody pitnej, dokumenty dotyczące bezpieczeństwa oferowanego systemu radiowego.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający określa sposób porozumiewania się:
 - pisemnie, na adres firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE”, 26-600 Radom, ul. Gębarzewska 15,
 - na adres e-mail biuro_poludnie@op.pl
2. Zamawiający, którzy pobrali niniejszą SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni i zamierzają złożyć zapytanie dotyczące specyfikacji, mogą je kierować wyłącznie pisemnie na adres e-mail: biuro_poludnie@op.pl Należy przy tym podać nazwę i adres firmy zadającej zapytanie. Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce, w której umieszczone zostały pozostałe dokumenty i informacje dotyczące tego przetargu.

VIII. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium na okres związania ofertą w wysokości: **20 000,00 zł.**
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) wpłata pieniężna na konto bankowe Spółdzielni: **VELO Bank 46 1560 0013 2353 6194 7000 0019**
 - b) poręczenia lub gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe – w każdym przypadku cesja na rzecz S.M. „Południe” w kwotach jak wyżej.
3. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium winna spełniać co najmniej następujące wymogi:
 - a. ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,
 - b. określać kwotę gwarantowaną w PLN,
 - c. określać termin ważności gwarancji,
 - d. podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz tytuł – tj. wadium,
 - e. być gwarancją samoistną, nieodwoływaną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
 - f. przewidywać wszystkie przypadki utraty wadium.
4. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
5. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium Oferentów, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:
 - upływie terminu związania ofertą,
 - zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
 - unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
7. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy:
 - Oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. **Oferenci, którzy wnieśli wadium w formie wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni, powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.**
9. **Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.**

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści. Również wymagane oświadczenie musi być złożone na wzorcowym formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści.
- 2) Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt VI niniejszej SIWZ.

- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej - napisana na maszynie, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu dostawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
- 4) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- 5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę; nie przyjmuje się ofert alternatywnych.
- 7) Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
- 8) Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:
 - „*Oferta na wymianę wodomierzy zamontowanych w lokalach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu na wodomierze wyposażone w radiowy system odczytu*” oraz,
 - „*Nie otwierać przed 03.06.2024r.*”, oraz
 - nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
- 9) Oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
- 10) Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
- 11) Oferta musi odpowiadać treści SIWZ.
- 12) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 13) Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem „*Zmiana oferty na wymianę wodomierzy zamontowanych w lokalach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu na wodomierze wyposażone w radiowy system odczytu*”.
- 14) Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis „*Wycofanie oferty na wymianę wodomierzy zamontowanych w lokalach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu na wodomierze wyposażone w radiowy system odczytu*”.
- 15) Wycofanie oferty po terminie składania ofert spowoduje utratę wadium.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej 15 w terminie do dnia : **03.06.2024 r. do godz. 11:00**
- 2) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu : **03.06.2024 r. o godz. 11:30** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gębarzewskiej 15, sala konferencyjna - parter.
- 4) Informacje z otwarcia ofert zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce z przetargiem.

XIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

- a. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - ◆ cena 100 %,
- b. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszą cenę.
- c. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
- d. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny albo zmniejszenia zakresu robót w stosunku do ujętych w pkt. 2 SIWZ.**

XVI. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku nr 4 do SIWZ** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy), zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik Nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy
Załącznik Nr 2 do SIWZ – Wykaz ilości wodomierzy
Załącznik Nr 3 do SIWZ – Oświadczenie Oferenta
Załącznik Nr 4 do SIWZ – Projekt umowy
Załącznik Nr 5 do SIWZ – Wykaz zamówień

ZATWIERDZAM: