

**projekt**

**Uchwała Nr 7/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**im. Jana Kochanowskiego w Radomiu**  
**z dnia 18 czerwca 2024 r.**  
**w sprawie**

**przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.**

-----

Na podstawie § 100 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu uchwała co następuje:  
w sprawie

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.

§ 2

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 7/2024  
Walnego Zgromadzenia  
z dnia 18.06.2024 r.**

**Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.**

<b>L.p.</b>	<b>Treść wniosku</b>	<b>Realizacja</b>
<b>1.</b>	W realizacji dyspozycji art. 91 § 1 b ustawy Prawo spółdzielcze bezwzględnie przestrzegać obowiązku corocznego informowania Związku Rewizyjnego o realizacji wniosków polustracyjnych	Wniosek realizowany
<b>2.</b>	Rozważyć redukcję liczby posiadanych regulaminów do wymogów wynikających ze Statutu oraz przepisów powszechnie obowiązujących	Realizacja wniosku w miarę potrzeby.
<b>3.</b>	Uchwalać stawki opłat eksploatacyjnych i za media oraz funduszu remontowego w podziale na poszczególne nieruchomości – zgodnie z wymogami art. 4 <sup>1</sup> ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych.	Zarząd Spółdzielni postanowił nie wykonywać zalecenia polustracyjnego tj. odstąpić od sporządzania planów rzeczowo-finansowych i kalkulacji opłat eksploatacyjnych na poszczególne nieruchomości. Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów i przychodów na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z postanowieniami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Po analizie w/ w ewidencji Zarząd Spółdzielni stwierdza, że przygotowywanie planów rzeczowo-finansowych jest zbędne z uwagi na nieznaczne różnice pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami w okresach wieloletnich.
<b>4.</b>	W celu uniknięcia subsydiowania skrośnego wprowadzić w regulaminie rozliczania kosztów zimnej wody formułę indywidualnego rozliczania różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wodomierzy w lokalach i stosować ją w indywidualnych rozliczeniach z użytkownikami lokali.	Wniosek do rozważenia po wymianie wodomierzy w całym zasobach Spółdzielni