

zawarta w dniu .....w Radomiu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” im. J. Kochanowskiego z siedzibą w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej 15, zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu .....
2. Z-cę Prezesa Zarządu .....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

Właściciela .....

### § 1

Zleceniodawca zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania malowania klatek schodowych i wiatrołapów wewnątrz budynków (i wymianę oświetlenia klatek w budynkach wieżowych) znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Zleceniodawcy.

### § 2

1. Zakres robót malarskich obejmuje:

- ◆ Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby (jeżeli występuje taka konieczność);
- ◆ Uzupelnienie tynków wewnętrznych (jeżeli występuje taka konieczność);
- ◆ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (lub dwukrotnym szpachlowaniem jeśli występuje taka konieczność);
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i policzków biegów;
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami olejnymi uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, podokienników, balustrad, grzejników, rur wodociągowych i gazowych, powierzchni metalowych pełnych (jeżeli występują);
- ◆ Mycie po robotach malarskich posadzek i stopni wraz z podestami.

Uwaga: Planowana jest zmiana kolorystyki na kolor szary. Szczegółowy odcień koloru należy ustalić z Administracją.

2. W zakresie wymiany oświetlenia należy wykonać:

- ◆ Demontaż starych plafonier i ich utylizacja;
- ◆ Demontaż istniejących włączników oświetlenia typu dzwonkowego;
- ◆ Demontaż automatów schodowych regulujących czas oświetlenia;
- ◆ Wykonanie niezbędnych przełączeń w puszkach rozgałęźnych, odłączających napięcie fragmentu instalacji do demontowanych wyłączników;
- ◆ Uzupelnienie ubytków po zdemontowanych wyłącznikach, ew. plafonierach.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz złożonym przez Zleceniodawcę zleceniem i opisem przedmiotu zamówienia.

### § 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona na podstawie złożonej oferty, zgodnie z poniższym zestawieniem:

**Zadanie 1**

**Malowanie klatek schodowych wraz z wiatrolapami w budynkach 5-kondygnacyjnych**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Cena brutto [zł]</i>
1.	BARYCKA 5 KL. 1	
2.	BARYCKA 5 KL. 2	
3.	BARYCKA 5 KL. 3	
4.	KASANDRY 4 KL. 1	
5.	KASANDRY 4 KL. 2	
6.	KASANDRY 4 KL. 3	
7.	KASANDRY 4 KL. 4	
8.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 1	
9.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 2	
10.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 3	
11.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 4	
12.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 5	
13.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 6	
14.	ZAMOYSKIEGO 1 KL. 7	
15.	HELLEŃSKA 7 KL. 1	
16.	HELLEŃSKA 7 KL. 2	
17.	HELLEŃSKA 7 KL. 3	
18.	HELLEŃSKA 7 KL. 4	
19.	KONARSKA 3 KL. 1	
20.	KONARSKA 3 KL. 2	
21.	KONARSKA 3 KL. 3	
22.	KONARSKA 3 KL. 4	
23.	KONARSKA 3 KL. 5	
24.	KONARSKA 3 KL. 6	
25.	KONARSKA 3 KL. 7	
26.	PIEŚNI 1 KL. 1	
27.	PIEŚNI 1 KL. 2	
28.	PIEŚNI 1 KL. 3	
29.	PIEŚNI 1 KL. 4	
30.	PIEŚNI 1 KL. 5	
31.	PIEŚNI 1 KL. 6	
OGÓŁEM		

**Zadanie 2**

**Malowanie klatek schodowych wraz z wiatrolapami (bez pomieszczeń zsypów) i wymiana oświetlenia w budynkach 11-kondygnacyjnych.**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Malowanie Cena brutto [zł]</i>	<i>Wymiana oświetlenia Cena brutto [zł]</i>	<i>R A Z E M Cena brutto [zł]</i>
1.	CZARNOLESKA 4 KL. 1-2			
2.	CZARNOLESKA 6 KL. 1-2			
3.	CZARNOLESKA 8 KL. 1-2			
4.	SYCYŃSKA 6 KL. 1-2			
5.	SYCYŃSKA 8 KL. 1-2			
OGÓŁEM				

## § 6

Zleceniodawca może zmniejszyć zakres zleconych w umowie prac, co nie spowoduje skutków finansowych dla Zleceniodawcy.

## § 7

1. Rozliczenie należności za roboty, o których mowa w § 1, odbywać się będzie na podstawie faktur złożonych po wykonaniu robót.
2. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru robót oraz atesty użytych materiałów.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zleceniodawcy w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odbioru wykonanych robót.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez Zleceniodawcę.
5. Wyliczoną w fakturze należność Zleceniodawca zobowiązany jest przelać na konto wskazane przez Wykonawcę.

## § 8

Ilość robót do wykonania oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Administracją osiedla.

## § 9

Ze strony Spółdzielni do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są:

1. Kierownik Administracji – .....
2. Z-ca Kier. Administracji – .....
3. Inspektor Nadzoru – .....
4. Inspektor Nadzoru – .....

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie obowiązywania niniejszej umowy za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 11

Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 12 m-cy liczonych od daty protokolarnego odbioru robót.

## § 12

Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

- a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, należnego za przedmiot umowy;
- d) 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 13

W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zleceniodawca zleci ich usunięcie osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 14

Termin rozpoczęcia robót: **06.05.2024 r.**  
Termin zakończenia robót: **15.11.2024 r.**

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA