



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA MAŁOWANIE KLATEK SCHODOWYCH I WIATROLAPÓW WEWNĄTRZ BUDYNKÓW (I WYMIANĘ OŚWIETLENIA KLATEK W BUDYNKACH WIEŻOWYCH) NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE” IM. JANA KOCHANOWSKIEGO W RADOMIU

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Udzielenie zamówienia przeprowadzone zostanie w formie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem przetargowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Radomiu, dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni www.smpoludnie.radom.pl

2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych i wiatrolapów wewnątrz budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. J. Kochanowskiego w Radomiu:

Zad. 1 – Malowanie klatek schodowych w budynkach 5-kondygnacyjnych;

Zad. 2 – Malowanie klatek schodowych (bez pomieszczeń zsyków) wraz z wymianą oświetlenia w budynkach 11-kondygnacyjnych.

3. Oferta powinna zawierać cenę brutto za malowanie każdej klatki schodowej wraz z wiatrolapem, wchodzących w skład Zad. 1 i (lub) Zad. 2, wraz z podsumowaniem, zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do SIWZ**.

4. Zakres robót malarskich obejmuje:

- ◆ Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby (jeżeli występuje taka konieczność);
- ◆ Uzupełnienie tynków wewnętrznych (jeżeli występuje taka konieczność);
- ◆ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (lub dwukrotnym szpachlowaniem jeśli występuje taka konieczność);
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i policzków biegów;
- ◆ Dwukrotne malowanie farbami olejnymi uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, podokienników, balustrad, grzejników, rur wodociągowych i gazowych, powierzchni metalowych pełnych (jeżeli występują);
- ◆ Mycie po robotach malarskich posadzek i stopni wraz z podestami.

Uwaga: Planowana jest zmiana kolorystyki na kolor szary. Szczegółowy odcień koloru należy ustalić z Administracją.

W zakresie wymiany oświetlenia należy wykonać:

- ◆ Demontaż starych plafonier i ich utylizacja;
- ◆ Demontaż istniejących włączników oświetlenia typu dzwonekowego;
- ◆ Demontaż automatów schodowych regulujących czas oświetlenia;
- ◆ Wykonanie niezbędnych przełączeń w puszkach rozgałęźnych, odłączających napięcie fragmentu instalacji do demontowanych wyłączników;
- ◆ Uzupełnienie ubytków po zdemontowanych wyłącznikach, ew. plafonierach.

5. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie dokonanego samodzielnie obmiaru i ustalonej ilości robót.
6. **Prace elektryczne muszą być wykonane przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia.**

II. WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do robót malarskich klatek schodowych i towarzyszących im prac pomocniczych powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zadań: **od dn. 06.05.2024 do dn. 15.11.2024 r.**

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wniesienie wadium w wysokości:
4.000,00 zł dla Zadania 1;
4.000,00 zł dla Zadania 2.
Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.
2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie V niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
3. Przyjęcie treści umowy w wersji projektu umowy załączonego do niniejszej specyfikacji (**Załącznik Nr 3 do SIWZ**).
4. Udzielenie gwarancji – 12 miesięcy.
5. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędne do realizacji zamówienia, znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
7. Posiadanie doświadczenia zawodowego, wyrażającego się wykonaniem robót o charakterze podobnym do niniejszego postępowania zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat.
8. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
9. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Przedstawienie referencji z przeprowadzonych robót malarskich.
11. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ. Oferty nie spełniające określonych wymogów będą odrzucone.
12. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent złoży następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik nr 1 do SIWZ.**

2. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, datowany nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oświadczenie oferenta, że posiada niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, złożone na druku stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
4. Podpisany projekt umowy stanowiącej **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
5. Wykaz prac w zakresie robót malarskich wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat tj. za okres 2020-2023 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**) i referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia tych referencji w celu potwierdzenia, iż oferent gwarantuje prawidłowe wykonanie zamówienia.
6. Dowód wniesienia wadium.

Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający określa sposób porozumiewania się:
 - pisemnie, na adres firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE”, 26-600 Radom, ul. Gębarzewska 15,
 - na adres e-mail biuro_poludnie@op.pl
2. Zamawiający, którzy pobrali niniejszą SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni i zamierzają złożyć zapytanie dotyczące specyfikacji, mogą je kierować wyłącznie pisemnie na adres e-mail: biuro_poludnie@op.pl Należy przy tym podać nazwę i adres firmy zadającej zapytanie. Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce, w której umieszczone zostały pozostałe dokumenty i informacje dotyczące tego przetargu.

VII. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Dopuszcza się składanie ofert na poszczególne zadania odrębnie.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium na okres związania z ofertą w wysokości:
 - 4.000,00 zł** dla Zadania 1;
 - 4.000,00 zł** dla Zadania 2.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) wpłata pieniężna na konto bankowe Spółdzielni:
VELO Bank 46 1560 0013 2353 6194 7000 0019

- b) poręczenia lub gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe – w każdym przypadku cesja na rzecz S.M. „Południe” w kwotach jak wyżej.
3. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium winna spełniać co najmniej następujące wymogi:
- ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,
 - określać kwotę gwarantowaną w PLN,
 - określać termin ważności gwarancji,
 - podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz tytuł – tj. wadium,
 - być gwarancją samoistną, nieodwoływaną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
 - przewidywać wszystkie przypadki utraty wadium.
4. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
5. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium Oferentów, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:
- upływie terminu związania ofertą,
 - zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
 - unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Oferenta:
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
7. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy:
- Oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 8. Oferenci, którzy wnieśli wadium w formie wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni, powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.**
- 9. Dokument stwierdzający wniesienie wadium prosimy o umieszczenie bezpośrednio po stronie oferty.**

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści. Również wymagane oświadczenie musi być złożone na wzorcowym formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści.
- Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. V niniejszej SIWZ.
- Oferta musi być złożona w formie pisemnej - napisana na maszynie, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu dostawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
- W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę; nie przyjmuje się ofert alternatywnych.
- Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.

- 8) Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:
 - „*Oferta na malowanie klatek schodowych i wiatrolapów wewnątrz budynków (i wymianę oświetlenia klatek w budynkach wieżowych) należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. J. Kochanowskiego w Radomiu*” oraz,
 - „*Nie otwierać przed 25.04.2024 r.*” oraz,
 - nazwę i adres lub pieczęć firmową Oferenta.
- 9) Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
- 10) Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
- 11) Oferta musi odpowiadać treści SIWZ.
- 12) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
- 13) Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem „*Zmiana oferty na malowanie klatek schodowych i wiatrolapów wewnątrz budynków (i wymianę oświetlenia klatek w budynkach wieżowych) należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. J. Kochanowskiego w Radomiu*”.
- 14) Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis „*Wycofanie oferty na malowanie klatek schodowych i wiatrolapów wewnątrz budynków (i wymianę oświetlenia klatek w budynkach wieżowych) należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. J. Kochanowskiego w Radomiu*”.
- 15) Wycofanie oferty po terminie składania ofert spowoduje utratę wadium.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej 15 w terminie do dnia : **25.04.2024 r. do godz. 11:00**
- 2) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu : **25.04.2024 r. o godz. 11:30** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gębarzewskiej 15, sala konferencyjna - parter.
- 4) Informacje z otwarcia ofert zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce z przetargiem.

XII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - ◆ cena 100 %
2. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszą cenę.
3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zamówienia bez podania przyczyny.**
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kilku ofert.**

XIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku nr 3** do SIWZ z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy), zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- Załącznik nr 1 do SIWZ** - Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 do SIWZ** - Formularz oświadczenia oferenta;
- Załącznik nr 3 do SIWZ** - Projekt umowy;
- Załącznik nr 4 do SIWZ** - Wykaz prac.

ZATWIERDZAM: