

Regulamin
rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania
rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE”
im. Jana Kochanowskiego w Radomiu
dla lokali rozliczanych wg powierzchni użytkowej.

I. Podstawa prawna

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zmianami).
2. Ustawa Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1059 ze zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. nr 184, poz. 1902).
4. Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami).
7. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

II. Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody użytkowej.

§ 2

Określenie pojęć występujących w regulaminie:

- 1) **lokal** – lokal mieszkalny, użytkowy, pomieszczenie gospodarcze;
- 2) **lokal opomiarowany** – lokal wyposażony w wodomierze;
- 3) **użytkownik lokalu** – zwany dalej „użytkownikiem” – osoba (fizyczna lub prawna) posiadająca tytuł prawny do lokalu, najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego;
- 4) **okres rozliczeniowy** – określony stały przedział czasowy pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego; w rozumieniu niniejszego regulaminu jest to okres 12 miesięcy liczony od 01 czerwca do 31 maja roku następnego;
- 5) **węzeł cieplny** – połączony zespół urządzeń lub instalacji, służący do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła, dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła, dostarczanego do instalacji odbiorczych w budynkach;
- 6) **zespół budynków** – w rozumieniu niniejszego regulaminu budynki obsługiwane przez jeden węzeł cieplny;

- 7) **instalacja odbiorcza** – połączone urządzenia lub instalacje, służące do transportowania nośnika ciepła z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej i zimnej wody w obiekcie;
- 8) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 9) **ciepło** – część energii wewnętrznej układu, która może być przekazywana innemu układowi w postaci energii cieplnej; w rozumieniu niniejszego regulaminu centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa;
- 10) **c.o.** – skrót od wyrażenia centralne ogrzewanie;
- 11) **c.w.u.** – skrót od wyrażenia ciepła woda użytkowa;
- 12) [**J**] dżul – w układzie SI jednostka energii, pracy, [**GJ**] – Gigadżul = 10^6 [**J**];
- 13) **moc zamówiona** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku może wystąpić w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych;
- 14) warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

III. Zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła

§ 3

1. Koszty dostawy ciepła do budynków obejmują wydatki ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawców zewnętrznych.
2. Wysokość opłat pobieranych od użytkowników lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody jest ustalana w taki sposób, aby zapewnić wyłącznie pokrycie ponoszonych kosztów zakupu ciepła.
3. Koszty dostawy ciepła są ewidencjonowane i rozliczane **odrębnie dla każdego węzła cieplnego** (*Załącznik nr 1 – Wykaz węzłów cieplnych SM „Południe”*) na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w węźle cieplnym.
4. W rozliczeniu kosztów dostawy ciepła uwzględnia się:
 - 1) całkowite koszty zakupu ciepła dla danego węzła cieplnego za okres rozliczeniowy w rozbiciu na:
 - a) opłatę za zamówioną moc cieplną dla określonego węzła cieplnego, za dany okres rozliczeniowy;
 - b) opłatę za zużyte ciepło w okresie rozliczeniowym;
 - c) opłatę za usługę przesyłową;
 - d) inne nie wymienione opłaty (np. koszt nośnika ciepła w przypadku jego uzupełniania);
 - 2) wielkość zaliczek pobranych na poczet **c.o.** za okres rozliczeniowy;
 - 3) wysokość opłat wniesionych za podgrzanie **c.w.u.** za okres rozliczeniowy;
 - 4) saldo rozliczenia **c.o.** oraz **c.w.u.**;
 - 5) saldo rozliczenia danego węzła cieplnego.
5. Do kosztów dostawy ciepła **nie mogą** być zaliczane koszty utrzymania wewnętrznych instalacji w budynkach ani koszty utrzymania węzłów cieplnych. Koszty te są zaliczane do kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 4

Przez opomiarowanie węzła cieplnego rozumie się wyposażenie węzła w układ pomiarowo-rozliczeniowy, umożliwiający dokonanie pomiaru ilości zużytego ciepła.

§ 5

Jeżeli dla rozliczania niektórych składników kosztów zakupu ciepła jednostką rozliczeniową jest m^2 powierzchni użytkowej lokalu, powierzchnię tę oblicza się wg zasad Polskiej Normy PN-70/B-02365.

IV. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

§ 6

1. Koszty **c.o.** wylicza się odejmując od całkowitych kosztów zakupu ciepła koszty poniesione na podgrzanie **c.w.u.** w danym węźle cieplnym.
2. Ze względu na rozwiązanie techniczne węzłów cieplnych, obsługujących budynki SM „Południe” (dwustopniowe podgrzewanie c.w.u. - brak możliwości rozdziału ilości ciepła zużytego na potrzeby c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym) koszty poniesione na podgrzanie $1 m^3$ c.w.u. przyjmuje się na podstawie kosztów ciepła w sezonie letnim (w miesiącach, w których nie funkcjonuje przez cały okres c.o.).

§ 7

1. W przypadku występowania w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych, podział kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale następuje w dwóch etapach. W pierwszym etapie następuje podział kosztów na dwie grupy, tj. na lokale mieszkalne i na lokale użytkowe. W drugim etapie koszty, przypadające na grupy użytkowników, dzielone są na poszczególne lokale w tej grupie, zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie.
2. Koszty c.o. rozlicza się na lokale mieszkalne i lokale użytkowe proporcjonalnie do **kubatury** każdej z tych grup lokali.
3. Przypadające na grupę lokali mieszkalnych i lokali użytkowych koszty c.o. rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich **powierzchni użytkowej**.

V. Zasady rozliczania kosztów podgrzewania wody użytkowej

§ 8

1. Koszty ciepła poniesionego na podgrzanie c.w.u. wynikają ze zużycia tej wody w m^3 (odczyty stanów wodomierzy c.w.u.) pomnożonych przez jednostkowy koszt podgrzania $1 m^3$ wody w $zł/m^3$, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą oraz kosztów stałych c.w.u. w poszczególnych węzłach.
2. Dla wyznaczenia jednostkowego kosztu podgrzania $1 m^3$ wody koszty podgrzania **c.w.u.** z miesięcy letnich poprzedniego roku dzieli się przez ilość pobranej ciepłej wody (odczyty wodomierzy c.w.u.).
3. Uchwałą Rady Nadzorczej może być wprowadzona opłata stała, w przeliczeniu na 1 lokal lub $1 m^2$ powierzchni użytkowej, wynikająca z opłat stałych z faktur dostawcy ciepła (w tym opłaty za moc zamówioną oraz opłaty stałe przesyłowe).

§ 9

1. Odczyty wodomierzy wody ciepłej i zimnej dokonywane są zgodnie z ustalonym harmonogramem, zatwierdzonym przez Zarząd Spółdzielni.
2. Szczegółowe zasady dotyczące rozliczenia zużycia ciepłej wody zawarte zostały w pkt. 2.3. Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za

używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

VI. Zasady ustalania opłat za centralne ogrzewanie lokali oraz za podgrzanie wody użytkowej

§ 10

1. Opłaty za **c.o.** na nadchodzący okres rozliczeniowy ustalane są w formie zaliczek, z uwzględnieniem:
 - a) aktualnej ceny ciepła;
 - b) ilości ciepła zużytego w danym węźle cieplnym na cele **c.o.** w minionym okresie rozliczeniowym;
 - c) przewidywanego wzrostu cen ciepła.
2. Opłatę za podgrzanie **c.w.u.** ustala się w formie:
 - a) opłaty ze wskazań wodomierza, jako iloczynu jednostkowego kosztu podgrzania 1m³ wody i ilości wody zużytej w danym lokalu na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych z uwzględnieniem:
 - 1) aktualnych cen ciepła;
 - 2) ilości ciepła zużytego na cele podgrzania c.w.u. przyjętej zgodnie z § 6 w minionym okresie rozliczeniowym lub poprzednim roku kalendarzowym;
 - 3) przewidywanego wzrostu cen ciepła;
 - b) opłaty stałej wynikającej z podzielenia kosztów stałych dostawy ciepła dla potrzeb podgrzania wody dla całych zasobów Spółdzielni przez ilość lokali lub powierzchnię lokali korzystających z **c.w.u.**
3. Jeżeli w węźle cieplnym występują lokale nieopomiarowane, opomiarowane z nieodczytanymi urządzeniami pomiarowymi lub opomiarowane z uszkodzonymi urządzeniami pomiarowymi, opłatę za dostarczenie **c.w.u.** szacuje się na podstawie ryczałtu, zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej.
4. Różnice, wynikające z rzeczywistych kosztów dostawy ciepła dla potrzeb **c.o.**, a zaliczkami wniesionymi przez użytkowników, rozliczane będą zgodnie z zasadami określonymi w § 22, § 23 i § 24.

§ 11

Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpią niedające się przewidzieć zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące wzrost kosztów, to dopuszczalna jest korekta zaliczek za **c.o.** oraz jednostkowego kosztu podgrzania **c.w.u.** Decyzję o ww. korektach podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 12

1. Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu.
2. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika Spółdzielnia zawiadamia go pisemnie przed tą datą. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwolnienia lokalu i oddania kluczy Spółdzielni.

§ 13

1. Zaliczki za dostawę ciepła do lokalu należy wносить do ostatniego dnia każdego miesiąca.

2. Od opłat, wnoszonych po terminie, Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. O zmianie wysokości zaliczek na c.o. i opłat za c.c.w. Spółdzielnia zawiadamia użytkowników lokali pisemnie, przed datą wprowadzenia podwyżki opłat. Zawiadomienia dokonuje się poprzez doręczenie do skrzynek pocztowych zgodnie z postanowieniem § 93 pkt 5 Statutu Spółdzielni.
4. Opłaty za dostawę ciepła do lokali mogą być wnoszone przelewami pocztowymi bądź bankowymi na rachunek bankowy Spółdzielni lub w agencji banku obsługującego Spółdzielnię.

VII. Obowiązki i prawa użytkowników lokali

§ 14

1. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń w celu:
 - a) zamontowania urządzeń służących indywidualnemu rozliczaniu ciepłej i zimnej wody;
 - b) dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych;
 - c) przeglądu oraz sprawdzenia stanu technicznego ww. urządzeń;
 - d) legalizacji, naprawy i wymiany tych urządzeń;
 - 2) ochrona urządzeń pomiarowych przed ich uszkodzeniem;
 - 3) niezwłoczne zgłoszenie w administracji osiedla uszkodzenia (np. zerwanie plomby) lub niewłaściwego działania urządzeń pomiarowych;
 - 4) zapewnienie właściwych warunków eksploatacyjnych lokali poprzez stosowanie nastaw zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą rozporządzeniem temperaturę użytkowania pomieszczeń nie niższą niż 16°C.
2. Ewentualna wymiana grzejników przez użytkowników lokali winna być przeprowadzona poza sezonem grzewczym od maja do września. Przeprowadzanie tego typu prac podczas sezonu grzewczego związane jest każdorazowo ze spuszczeniem i uzupełnieniem uzdatnionej wody w instalacji budynkowej, co pociąga za sobą dodatkowe koszty.

Uwaga. Instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólną nieruchomości, a wszelkie zmiany w tej instalacji mogą być dokonywane za zgodą Spółdzielni i tylko w zakresie, w jakim nie spowoduje to wadliwego funkcjonowania instalacji. W przypadku stwierdzenia samowolnych zmian w instalacji przez poszczególnych użytkowników lokali, Spółdzielnia wystąpi o przywrócenie stanu pierwotnego.

§ 15

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzeń pomiarowych przez użytkownika lokalu, a także ingerencji w te urządzenia ze strony użytkownika, kosztem naprawy lub wymiany tych urządzeń obciążany jest użytkownik, a rozliczenie następuje zgodnie z §10 ust. 3.
2. Oceny uszkodzeń dokonuje przedstawiciel Spółdzielni w obecności użytkownika lokalu (na okoliczność tę sporządza się stosowny protokół).
3. W przypadku braku zgodności w ocenie przyczyny uszkodzenia, na wniosek lokatora można skierować urządzenie do zbadania przez uprawnione laboratorium.
4. Jeśli przyczyna uszkodzenia leży po stronie lokatora, koszty badania pokrywa lokator, w przeciwnym wypadku koszty ponosi Spółdzielnia.

§ 16

Za szczelność zaworów czerpalnych wody oraz zaworów termostatycznych w lokalu odpowiada użytkownik, a w przypadku ich niewłaściwego działania lub uszkodzenia zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia administracji osiedla lub pogotowia technicznego.

§ 17

1. Zmiana sposobu rozliczania kosztów dostawy ciepła z systemu rozliczania wg powierzchni użytkowej lokalu na system rozliczania wg podzielników kosztów ciepła może nastąpić w przypadku, gdy zażąda tego w formie pisemnej minimum 65% odbiorców z lokali mieszkalnych zasilanych z tego węzła cieplnego. W takim przypadku rozliczenie nastąpi zgodnie z Regulaminem rozliczania ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu dla lokali rozliczanych wg podzielników kosztów ciepła, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
2. Zmiana sposobu rozliczania kosztów dostawy ciepła z systemu rozliczania wg powierzchni użytkowej lokalu na system rozliczania wg podzielników kosztów ciepła może być dokonywana tylko przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (tj. włączenia centralnego ogrzewania).
3. W przypadku dostarczenia listy z wymaganą ilością podpisów lokatorów o zmianie sposobu rozliczania kosztów dostawy ciepła Spółdzielnia powiadamia wszystkich użytkowników lokali w danym węźle cieplnym przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

§ 18

1. Użytkownikom lokali przysługują bonifikaty w opłatach za dostarczone ciepło, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji **c.o.** i **c.w.u.**:
 - a) temperatura w lokalu, pomimo prawidłowej eksploatacji instalacji wewnętrznej **c.o.**, jest niższa od temperatury obliczeniowej, określonej w odrębnych przepisach i obowiązujących Polskich Normach;
 - b) temperatura dostarczonej ciepłej wody w punkcie czerpalnym jest niższa od 45°C.
2. Ustala się następujące wysokości bonifikat, o których mowa w ust.1:
 - 1) w przypadku określonym w ust. 1 pkt a), za każdą rozpoczętą dobę niedogrzewania w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) 1/30 opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu nie przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej;
 - b) 1/15 opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej;
 - 2) w przypadku określonym w ust. 1 pkt b), za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło zniżenie temperatury **c.w.u.** w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) 1/30 opłaty miesięcznej za **c.w.u.**, jeżeli temperatura **c.w.u.** mieściła się w przedziale 40 ÷ 44°C;
 - b) 1/15 opłaty miesięcznej za **c.w.u.**, jeżeli temperatura **c.w.u.** była niższa od 40°C.
3. Bonifikata nie przysługuje, jeżeli obniżenie temperatury nastąpiło z winy użytkownika, a w szczególności jest skutkiem:
 - a) niezabezpieczenia okien i drzwi przed utratą ciepła;
 - b) zmniejszenia wydajności grzejników przez ich obudowanie;
 - c) przerobienia instalacji **c.o.** bez zgody Spółdzielni.

§ 19

1. Fakt niedogrzanania lokalu lub zaniżonej temperatury **c.w.u.** użytkownik winien zgłosić w dniu stwierdzenia lub w dniu następnym (jeżeli niedogrzananie nastąpiło w dniu wolnym od pracy) w administracji osiedla.
2. Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego sprawdzenia reklamacji. Sprawdzenie powinno odbywać się w obecności użytkownika lokalu.
3. Niesprawdzenie reklamacji przez Spółdzielnię jest równoznaczne z uznaniem roszczeń użytkownika lokalu do upustu.

VIII. Obowiązki Spółdzielni wobec użytkowników lokali

§ 20

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa nadzoruje funkcjonowanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych oraz prowadzi ewidencję, legalizację, naprawę i wymianę tych urządzeń.
2. Urządzenia regulacyjne i pomiarowe stanowią wyposażenie mieszkania.

§ 21

1. Ustala się następujące granice własności i odpowiedzialności Spółdzielni dla urządzeń i instalacji odbiorczych dostarczających ciepło oraz wodę do lokalu:
 - a) instalacja odbiorcza **c.o.** do zaworu termostatycznego;
 - b) instalacja odbiorcza ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami zabezpieczającymi lokal, umieszczonymi w pionie instalacyjnym budynku, stanowiącymi punkt poboru ciepłej i zimnej wody.
2. Wszelkich napraw i wymian urządzeń zainstalowanych poza granicą odpowiedzialności ustaloną w ust. 1 (zaworów termostatycznych, grzejników c.o., uszkodzonych wodomierzy) dokonuje Spółdzielnia na koszt lokatora.

IX. Rozliczenie wyniku finansowego gospodarki ciepłej

§ 22

1. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia rzeczywistych kosztów centralnego ogrzewania i przychodów gospodarki ciepłej nie później niż do 30 września danego roku.
2. Wyniki rozliczenia ujęte w „Rozliczeniu kosztów dla użytkownika” przekazywane są użytkownikom poszczególnych lokali na zasadach przewidzianych w § 13 pkt 3 niniejszego Regulaminu.
3. Koszty dostawy ciepła do lokali zajmowanych przez Spółdzielnię i przeznaczonych na jej potrzeby własne są zaliczane do kosztów Zarządu.

§ 23

Jeżeli rzeczywiste koszty dostawy ciepła do danego lokalu są niższe od sumy opłat zaliczkowych wniesionych przez użytkownika na poczet **c.o.**, Spółdzielnia zalicza powyższą nadpłatę na poczet opłat czynszowych. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek lokatora, Zarząd może podjąć decyzję o zwrocie lokatorowi nadpłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 24

Jeżeli rzeczywiste koszty dostawy ciepła do danego lokalu są wyższe od sumy opłat zaliczkowych wniesionych przez użytkownika na poczet **c.o.**, użytkownik obowiązany jest wpłacić różnicę na rzecz Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia przekazania pisemnego rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach, na prośbę lokatora, Zarząd może podjąć decyzję o rozłożeniu spłaty powyższej różnicy w maksymalnie 6 ratach.

§ 25

Bonifikaty za upusty wynikające z § 18 rozlicza się z użytkownikami w okresach miesięcznych.

X. Postanowienia dodatkowe

§ 26

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego saldo rozliczeń za cały okres rozliczeniowy przejmuje na siebie osoba przejmująca lokal. Podział rozliczenia **c.o.** oraz wody zimnej i ciepłej wykonany na wniosek jednego z użytkowników w chwili zmiany użytkownika stanowi jedynie podstawę rozliczania się użytkowników między sobą.
2. W przypadku wzajemnej zamiany mieszkań, uzyskania prawa do lokalu w wyniku roszczenia lub darowizny, ostateczne rozliczenie centralnego ogrzewania w całości będzie obciążać użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do lokalu na dzień zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. W przypadku dokonania zbycia lub nabycia prawa do lokalu mieszkalnego bez udziału Spółdzielni, prawa i obowiązki wynikające z rozliczenia ciepła przechodzą na nabywcę.
4. W czasie przerwy w dostawie **c.w.u.**, wodę należy pobierać tylko z zaworów czerpalnych zimnej wody.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów dostawy ciepła należy składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni w terminie **14 dni** od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą rozpatrywane.
6. Odwołanie powinno zawierać zwięzłe uzasadnienie nieprawidłowości oraz wnioski odwołującego się.
7. Odwołanie rozpatrzone zostanie przez Spółdzielnię w terminie 6 tygodni od daty jego wniesienia.
8. Odwołanie nie zwalnia z obowiązku zapłaty należności.

XI. Postanowienia końcowe

§ 27

Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 28

Traci moc Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej, zatwierdzony uchwałą nr16/2019 Rady Nadzorczej z 28.03.2019 r.

§ 29

Niniejszy Regulamin zatwierdzony został uchwałą nr 23/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 21.09.2021 r. i obowiązuje **od sezonu grzewczego 2021/2022.**

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....

Załącznik
do uchwały nr 23/2021
Rady Nadzorczej
z 21.09.2021 r.

Załącznik nr 1
do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania
rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej
w Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu
dla lokali rozliczanych wg powierzchni użytkowej

Wykaz węzłów ciepłych SM „POŁUDNIE”

Nr węzła ciepłego	Lokalizacja	Obsługiwane budynki	Całkowita powierzchnia ogrzewana [m²]
W-nr 1	Kasandry 5	Kasandry 5, Parysa 1,3,5,7	13.446,40
W-nr 2	Kasandry 3	Kasandry 1,2,3	7.302,51
W-nr 3	Kasandry 7	Kasandry 4,7,9	7.694,30
W-nr 4	Helleńska 1	Helleńska 1,3	5.617,90
W-nr 5	Helleńska 7	Helleńska 5,7	6.001,60
W-nr 6	Trojańska 12	Trojańska 6,8,12	10.203,53
W-nr 7	Trojańska 10	Trojańska 2,4,10	8.482,78
W-nr 8	Gródecka 1	Helleńska 2, Gródecka 1	7.185,14
W-nr 9	Policka 2	Policka 2	4.722,63
W-nr 10	Policka 4	Gródecka 3, Policka 4	6.194,14
W-nr 11	Konarska 5	Konarska 2,3,5	9.544,65
W-nr 12	Sobótki 1	Sobótki 1,3	3.511,00
W-nr 13	Sobótki 4	Sobótki 4, Renesansowa 5	4.948,70
W-nr 14	Renesansowa 3	Sobótki 2, Renesansowa 1,3	8.083,65
W-nr 15	Trojańska 1	Renesansowa 2,4, Trojańska 1	7.049,46
W-nr 16	Trojańska 3	Renesansowa 6, Trojańska 3,3A	7.013,76
W-nr 17	Zamoyskiego 2	Zamoyskiego 1,2, Padewska 1,3	14.333,83
W-nr 18	Padewska 5	Pieśni 3, Padewska 5,7	7.310,20
W-nr 19	Barycka 2	Barycka 1,2,5, Konarska 1	12.975,72
W-nr 20	Elegii 3	Elegii 1,3, Pieśni 1	7.670,70
W-nr 21	Czarsoleska 2	Świętojańska 2,3, Czarsoleska 2	5.883,30
W-nr 22	Świętojańska 7	Świętojańska 4,7	5.449,10
W-nr 23	Czarsoleska 6	Czarsoleska 4,6,8	11.232,74
W-nr 24	Czarsoleska 19	Czarsoleska 9,21	4.859,80
W-nr 25	Czarsoleska 25	Czarsoleska 23,25	4.719,60
W-nr 26	Urszuli 2	Urszuli 2,3	3.550,20
W-nr 27	Urszuli 5	Urszuli 5,7,9	5.859,20
W-nr 28	Sycyńska 6	Sycyńska 6,8, Czarsoleska 14	9.231,88
W-nr 29	Sycyńska 10	Sycyńska 10,12	5.761,80
W-nr 30	Posłów Greckich 6	Posłów Greckich 3,6	4.889,90
W-nr 31	Czarsoleska 27	Posłów Greckich 2,4, Czarsoleska 27	7.806,70