

Regulamin porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia własnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu – zwanej dalej „Spółdzielnią” oraz mienia pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązani są członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego oraz lokalu o innym przeznaczeniu, właściciele lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu niebędący członkami Spółdzielni, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem ich właścicieli, np.: współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, inne osoby przebywające w lokalu oraz najemcy (podnajemcy) mieszkań lub lokali użytkowych – zwani dalej „mieszkańcami”.
3. Mieszkańcy są powiadamiani przez Spółdzielnię o wszelkich sprawach dotyczących ogółu mieszkańców budynku/nieruchomości/osiedla poprzez wywieszanie ogłoszeń odpowiednio na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych, na drzwiach wejściowych do klatek schodowych (np. terminy odczytów urządzeń pomiarowych, podzielników ciepła, przeglądów technicznych oraz w innych sprawach nie dotyczących indywidualnie poszczególnych mieszkań i ich mieszkańców). Spółdzielnia nie ma obowiązku indywidualnego powiadamiania o zamiarze dokonywania w/w czynności.

II. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 2

Administracja Spółdzielni obowiązana jest zapewnić sprawne usuwanie usterek budynku lub innych urządzeń z nim związanych.

§ 3

Koszt wykonania napraw powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania lokalu i jego urządzeń obciąża osoby dysponujące prawem do lokalu.

§ 4

Na Administracji Spółdzielni ciążyą następujące obowiązki:

1. utrzymanie porządku i czystości w otoczeniu budynków oraz korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych według bieżących potrzeb,
2. utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków oraz zapewnienie sprawnego działania urządzeń instalacji technicznych,
3. zapewnienie wyposażenia osiedla w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów i nieczystości oraz utrzymania w należyтым stanie pomieszczeń i osłon na pojemniki z zachowaniem wymogów sanitarno-porządkowych,
4. konserwacja i naprawa:

- dźwigów osobowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania bez termostatycznych zaworów grzejnikowych i grzejników,
 - instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej do zaworu odcinającego (zawór odcinający pozostaje własnością Spółdzielni),
 - instalacji kanalizacyjnej od pierwszej studzienki przed budynkiem poprzez poziomy w piwnicy do trójników na pionach mieszkaniowych,
 - instalacji gazowej od kurka (zaworu) głównego w budynku do zaworów (kurków) odcinających urządzenia gazowe,
 - instalacji elektrycznej od złącza kablowego do zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań,
 - instalacji wentylacyjnej w budynku,
5. konserwacja, naprawy i remonty elementów konstrukcji budynku, pokrycia dachu, elewacji, konstrukcji balkonów, pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, ciągów komunikacyjnych w budynku itp.
 6. wymiana stolarki, względnie naprawa, w pomieszczeniach wspólnego użytku i w piwnicach,
 7. malowanie klatek schodowych, wózkowni, pralni, suszarni i korytarzy piwnic,
 8. naprawa nawierzchni dróg, ulic, placów i chodników oraz tzw. "małej architektury", schodów, barierek itp.,
 9. konserwacja zieleni osiedlowej,
 10. konserwacja i naprawa urządzeń zabawowych na terenie osiedla,
 11. dostarczenie mieszkańcom do skrzynek pocztowych wszelkiej korespondencji dotyczącej działalności Spółdzielni.

§ 5

Administracja Spółdzielni zobowiązana jest ponadto:

- 1) zapewnić wyposażenie domów w sprzęt ppoż., o ile stosowne przepisy tego wymagają,
- 2) oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich informacji lub numerów określających przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane,
- 3) zapewnić mieszkańcom dogodny dostęp do domów i mieszkań, szczególnie w warunkach zimowych,
- 4) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych,
- 5) dokonywać okresowych dezynfekcji i deratyzacji pomieszczeń piwnicznych oraz pomieszczeń ogólnego użytku jak pralnie, suszarnie itp.,
- 6) dokonywać protokolarnego odbioru mieszkania w przypadku opuszczenia go przez członka lub inne osoby korzystające z lokalu,
- 7) informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach, np. terminie usunięcia awarii, przerwach w dostawach mediów, przeglądach budynków itp. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku zawieszane są tablice informacyjne; niedopuszczalne jest przyklejanie ogłoszeń i informacji do ścian, szyb i drzwi wejściowych budynku.

§ 6

Do obowiązków Administracji Spółdzielni należy w szczególności:

- zapewnienie otrzymania odpowiednich parametrów czynnika grzewczego dla celów centralnego ogrzewania oraz temperatury ciepłej wody użytkowej zgodnie z umową zawartą pomiędzy Spółdzielnią a dostawcą,

- zapewnienie dostaw innych mediów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i na warunkach określonych stosownymi umowami,
- udzielanie bonifikat z tytułu dostaw mediów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz umowami podpisanymi pomiędzy Spółdzielnią a dostawcami mediów.

III. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

§ 7

1. Przydzielony członkowi lokal może być używany wyłącznie na cele określone w decyzji przydziału bądź w umowie najmu.
2. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej oraz wykonywanie prac nakładczych - bez zgody Zarządu Spółdzielni **jest zabronione**.

Warunkiem uzyskania zgody na wykonywanie działalności gospodarczej w lokalach mieszkalnych jest w szczególności jej nieuciążliwość dla pozostałych mieszkańców.

§ 8

Obowiązkiem każdego członka lub najemcy jest natychmiastowe zgłoszenie w administracji Spółdzielni zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub w jego otoczeniu (np. pęknięcie i zator rur, zacieki sufitów itp.) bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążać.

§ 9

Obowiązkiem każdego mieszkańca jest bezzwłoczne zgłoszenie w administracji wszelkich stwierdzonych wad i usterek w lokalu, a w szczególności w okresie rękojmi.

§ 10

1. Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie zmiany budowlane (np. stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggi, zakładanie krat w oknach i na balkonach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o., krycie rur w ścianach, zmiana usytuowania krutek wentylacyjnych, itp.) **mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni** na warunkach określonych przez służby techniczne i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.
2. Nowo montowane okna w lokalach mieszkalnych i użytkowych z uszczelkami zapewniającymi prawie 100% szczelność, winny być wyposażone w nawiewniki lub wykonane z systemem wentylacji, zapewniającym infiltrację pomieszczeń w stopniu przewidzianym przepisami prawa budowlanego.
3. Stosowanie jakichkolwiek urządzeń wentylacji mechanicznej w przewodach wentylacyjnych jest zabronione, co wynika z przepisów prawa budowlanego.
4. Zaklejanie krutek wentylacyjnych, wprowadzanie podłączeń z okapów kuchennych jest zabronione.
5. Gruz budowlany oraz ramy okienne z demontażu użytkownik lokalu ma obowiązek wywiezienia na własny koszt i we własnym zakresie do PSZOK.
6. Użytkownicy lokali prowadzący remonty lokali, zobowiązani są do systematycznego sprzątania zanieczyszczeń, w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku oraz terenów zewnętrznych, spowodowanych prowadzonymi remontami, do czasu ich zakończenia.
7. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych, anten, krótkofalowych i innych instalacji (internetowych) jest dozwolone po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni przez

osoby do tego uprawnione. Ewentualne szkody spowodowane w poszyciu dachowym czy elewacji z powodu niewłaściwego montażu urządzeń oraz braku konserwacji ponosi użytkownik.

§ 11

1. Zabrania się naprawy we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni.
2. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
3. Zabrania się dokonywania zmian w ustawieniu nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w mieszkaniach, jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
4. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest stosowanie takich nastaw grzejnikowych zaworów termostatycznych, aby temperatura w pomieszczeniach nie spadła poniżej 16⁰C.
5. Zabrania się wykonywania dodatkowych połączeń elektrycznych i wodociągowych do boksów piwnicznych i mieszkań oraz lokali o innym przeznaczeniu bez zgody Spółdzielni. Wszelkie stwierdzone przypadki będą likwidowane przez służby techniczne Spółdzielni, na koszt użytkownika, bez zapowiedzi i odszkodowania.
6. Znajdujące się w piwnicach użytkowników zawory główne instalacji wodociągowych, gazowych lub centralnego ogrzewania winny być udostępnione przez użytkownika o każdej porze.

§ 12

Samowolne wchodzenie na dachy budynków bez zgody administracji Spółdzielni jest **surowo zabronione**.

§ 13

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć kurki przy gazomierzu - po czym zawiadomić pogotowie gazowe i administrację Spółdzielni bądź osoby pełniące aktualnie dyżur w pogotowiu technicznym.

§ 14

1. Celem zapobieżenia nieuzasadnionemu wzrostowi kosztów nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych, w pralniach, suszarniach, wózkowniach zapalonych świateł.
2. Nie należy blokować wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutem itp., co powoduje ich awarie oraz straty energii elektrycznej.

§ 15

Na okres zimy osoby posiadające tytuł prawny do lokalu lub użytkownicy obowiązani są do:

1. zapobiegania stratom ciepła, poprzez zamykanie drzwi wejściowych i okien w pomieszczeniach wspólnych oraz przynależnych (w tym klatek schodowych),
2. usuwania zalegającego śniegu z parapetów zaokiennych i usuwanie powstałych przy nich sopli lodu oraz z balkonów, loggii itp.

3. zapewnienia odpowiedniego ogrzewania i przewietrzania lokali,
4. w sezonie grzewczym zabrania się trwałego otwierania okienek piwnicznych, okien na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku,
5. wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać za sobą drzwi wejściowe do klatki schodowej.

§ 16

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w lokalach należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni.
2. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w mieszkaniach w czasie nieobecności mieszkańców i konieczności jej usunięcia - użytkownicy mieszkań w przypadku dłuższej nieobecności winni poinformować administrację o możliwościach uzyskania kontaktu z osobami mającymi dostęp do lokalu.
3. W celu skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu mieszkania użytkownik obowiązany jest do udostępnienia wejścia do mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni przeprowadzającym przegląd techniczny.

§ 17

Zabrania się zastawiania (meblami, półkami itp.) dojść do wodomierzy, podzielników kosztów, głównych zaworów wodociągowych, gazowych i ciepłowniczych znajdujących się w mieszkaniach, lokalach użytkowych lub piwnicach. Spółdzielnia winna mieć dostęp do tych urządzeń o każdej porze.

IV. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU

§ 18

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonywane są na zlecenie Spółdzielni i na zasadach określonych przez Spółdzielnię w tym zakresie. Do szczególnych obowiązków należy:

- sprzątanie chodników, terenu przyległego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytku np. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózkowni itp.,
- mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynku,
- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

§ 19

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych oraz na zewnątrz budynków.
3. Zabrania się wrzucania twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, gruz, złom, druty, szkło, elementy ram okiennych, odzież, do pojemników na śmieci.
4. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.
5. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, pampersów, waty, kości, szmat, odpadków żywności itp. W przypadku zapchania rur administracja osiedla przeprowadzi postępowanie

wyjaśniające zmierzające do ustalenia winnych. Winni zostaną obciążeni kosztami udrożnienia instalacji kanalizacyjnej.

6. Śmieci i odpadki należy wnosić do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
7. W przypadku postawienia pojemników segregacyjnych należy wrzucać do nich odpady posegregowane.

§ 20

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych w godz. od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek, wycieraczek, worków od odkurzaczy itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien. Zabrania się czyszczenia butów, czesania psów na klatce schodowej, wystawiania odpadów, pozostawiania butów przed drzwiami wejściowymi.

§ 21

1. Wszyscy mieszkańcy osiedla mają obowiązek poszanowania terenów rekreacyjnych, placów zabaw, a także reagowania na akty wandalizmu.
2. Zabronione jest samowolne nasadzenie drzew i krzewów oraz samowolne usuwanie drzew i krzewów na terenie osiedli.
3. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem tak, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów i mienia sąsiadów.
4. Koszty dewastacji elewacji budynku spowodowanych niewłaściwą eksploatacją donic, skrzynek balkonowych oraz niewłaściwą pielęgnacją roślin balkonowych ponosi mieszkaniec (użytkownik) mieszkania do którego przynależy balkon, loggia.
5. Na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
6. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez mieszkańców na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych przedmiotów utrudniających poruszanie się oraz naruszanie przepisów p.poż (drogi ewakuacyjne).

V. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

§ 22

1. W przypadku pożaru, nagłych awarii lub zagrożenia bezpieczeństwa w budynkach lub na terenie osiedla – użytkownicy obowiązani są zawiadomić o tym fakcie odpowiednie służby alarmowe i techniczne. Numery telefonów miejskich i własnych służb alarmowych i technicznych podane są w informacji wywieszanej na klatce schodowej. Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze.
2. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie technicznym w celu zapobieżenia przed zwarcieniem,
3. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość uszkodzenia instalacji. Kosztami z tytułu konieczności naprawy urządzeń uszkodzonych w wyniku manipulacji obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni lub upoważnione do tego osoby.

4. Zabrania się przechowywania w mieszkaniach, piwnicach i innych pomieszczeniach materiałów i przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych oraz żrących i cuchnących.
5. Zabrania się zastawiania dróg pożarowych, wejść do klatek schodowych,, drogi do altan śmietnikowych i komór zsympowych.
6. Używanie otwartego ognia, rozniecanie ognia, palenie papierosów lub innych materiałów w piwnicach jak i w klatkach schodowych, balkonach oraz w windach jest surowo zabronione.
7. Zabrania się montowania drzwi i krat zagrządzających drogę ewakuacji.
8. Niedozwolone jest użytkowanie w piwnicach pralek, lodówek, zamrażarek i innych urządzeń elektrycznych.

VI. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

§ 23

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (budynku) jest wzajemna pomoc, poszanowanie mienia i spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych i innych miejscach do tego nieprzeznaczonych. **Za niewłaściwe zachowanie się dzieci** - jak np. brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni - **odpowiedzialni są rodzice.**
3. Zabrania się grillowania na balkonach, loggiach, pomieszczeniach wspólnego użytkowania w budynkach mieszkalnych, parkingach.
4. Na terenie osiedla (budynku) **w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰** obowiązuje cisza nocna. W godzinach tych w szczególności należy:
 - a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaniechać głośnych gier i zabaw,
 - c) korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.
5. **W dni świąteczne**, przez całą dobę, obowiązuje całkowity **zakaz wykonywania głośnych prac.**
6. **Zabrania się** odtwarzania i wykonywania muzyki oraz prowadzenia rozmów powodujących zakłócenie spokoju sąsiadom.
7. **Zabrania się** spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni oraz w ich otoczeniu.

§ 24

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych oraz przepisów obowiązujących w tym zakresie.
2. Właściciele psów obowiązani są do wyprowadzania psów na smyczy, a w przypadku psów ras uznanych za agresywne lub psów w inny sposób zagrażających otoczeniu – również w kagańcu. Zabrania się wyprowadzania psów na tereny przeznaczone na place zabaw, piaskownice oraz boiska sportowe usytuowane w obrębie osiedla. Spuszczanie psów ze smyczy na terenie osiedla jest niedopuszczalne. Zabrania się pozostawiania zwierząt na balkonach, loggiach.
3. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta, w szczególności w budynku i jego otoczeniu - odpowiadają ich posiadacze.
4. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku a także w otoczeniu budynku (chodniki, trawniki).

5. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające zwierzęta zobowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia chorób zakaźnych.
6. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno - Epidemiologiczną i administrację Spółdzielni.
7. Karmienie ptaków na balkonach lub parapetach jest zabronione.

§ 25

1. Parkowanie samochodów jest dopuszczalne w miejscach do tego przeznaczonych. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych, wieczornych i nocnych jest zabronione.
2. Zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zabrania się naprawy pojazdów, a także mycia pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
3. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic.
4. Pozostawianie wyeksploatowanych pojazdów na terenie osiedla jest zabronione.
5. Zabrania się ustawiania przyczep kempingowych na terenie osiedla.
6. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych rowerami, motorowerami, motocyklami jak również innymi środkami transportu. Zakaz jeżdżenia rowerami nie dotyczy dzieci w wieku poniżej 10 lat.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

Reklamy i szyldy na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zezwolenia Zarządu Spółdzielni i podpisaniu stosownej umowy.

§ 27

Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych oraz zgłaszania do administracji Spółdzielni zmian w ilości zamieszkujących osób.

§ 28

Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących usuwania usterek i awarii należy do kompetencji Zarządu Spółdzielni. Rozpatrywanie skarg i wniosków ogólnych dotyczących pracy administracji Spółdzielni należy do kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 29

W stosunku do użytkowników lokali nieprzestrzegających postanowień niniejszego regulaminu - uporczywego i złośliwego przekroczenia jego postanowień - Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów.

§ 30

W pozostałym zakresie, prawa i obowiązki członków Spółdzielni oraz administracji Spółdzielni regulują stosowne regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą zgodnie z wymogami Statutu Spółdzielni.

§ 31

Regulamin niniejszy zatwierdzony został Uchwałą 11/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 26.03.2020 r. i obowiązuje od dnia jej podjęcia.

§ 32

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin porządku domowego zatwierdzony Uchwałą Nr 6/2019 Rady Nadzorczej z dnia 31 stycznia 2019 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

.....