

# **Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu**

## **I. Podstawa prawna**

### § 1

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm.).
2. Statut Spółdzielni.

## **II. Tworzenie funduszu**

### § 2

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

- a) umorzenia kredytów i pożyczek po rozliczeniu inwestycji,
- b) nieodpłatnego przejęcia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- c) wzrostu wartości mieszkaniowych środków trwałych,
- d) wyniku aktualizacji zwiększającej wartość początkową zasobów mieszkaniowych,
- e) uzyskanych kwot należności lub odszkodowań za przekazaną infrastrukturę techniczną,
- f) nadwyżki bilansowej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- g) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

## **III. Gospodarowanie funduszem**

### § 3

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:

- a) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
- b) umorzenia wieczystego użytkowania gruntów,
- c) spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy z budżetu państwa) w kwocie nominalnej w przypadku przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność,
- d) przeniesienia praw lokatorskich w odrębną własność w części finansowanej funduszem zasobowym,
- e) uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
- f) nieodpłatnego przekazania środków trwałych na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- g) finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych,
- h) pokrycia straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.

### § 4

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

## § 5

Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

### **IV. Postanowienia końcowe**

## § 6

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr 28/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 15.05.2019 r.

## § 7

Traci moc Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 7/2012 z dnia 01.02.2012 r.