

Regulamin rozliczeń spłaty zobowiązań długoterminowych tj. spłaty kredytu mieszkaniowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z 30 listopada 1995r o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 1779 z późniejszymi zmianami).
3. Statut Spółdzielni.
4. Uchwała Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” Nr 10/2017 z dnia 10.06.2017 r.
5. Regulaminy Spółdzielni.

II. Rozliczenie spłaty zobowiązań długoterminowych (spłaty kredytu mieszkaniowego).

1. Członek spółdzielni jest zobowiązany do spłaty na rzecz Spółdzielni środków finansowych przypadających na jego lokal, stanowiących równowartość spłaty dokonanej przez Spółdzielnię na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności BP zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 10/2017 z dnia 10.06.2017 r.
2. Rozliczenie spłaty zobowiązań długoterminowych dokonuje się dla lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego lokatorskiego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
3. Miesięczne obciążenie lokali mieszkalnych spłatą zobowiązań długoterminowych ustalone jest na podstawie ustawy z dnia 30 listopada 1995r o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 1779 z późniejszymi zmianami) w wysokości normatywów miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 m² powierzchni użytkowej.
4. Za nieterminową spłatę miesięcznej raty Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe.
5. Członek Spółdzielni może przystąpić do przedterminowej spłaty zobowiązania długoterminowego przypadającego na jego lokal mieszkalny.
6. Miesięczna i przedterminowa spłata jest aktualizowana na bieżąco według obowiązujących przepisów.
7. Po spłacie całości zobowiązania długoterminowego wobec Spółdzielni w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, członkowi przysługuje roszczenie o przeniesienie własności lokalu, gdy wpłaci kwotę umorzenia kredytu dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy, który podlega zwrotowi do budżetu państwa.
8. W przypadku żądania członka o przeniesienie własności spłata zobowiązań długoterminowych powinna nastąpić przed zawarciem umowy o ustanowienie odrębnej własności.

III. Postanowienia końcowe.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą nr 23/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 25.04.2019 r. i obowiązuje od dnia podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 23/2019
Rady Nadzorczej z dnia 25.04.2019 r.