

Regulamin
rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania
rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE”
im. Jana Kochanowskiego w Radomiu
dla lokali rozliczanych wg powierzchni użytkowej.

I. Podstawa prawna

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zmianami).
2. Ustawa Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1059 ze zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. nr 184, poz. 1902).
4. Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami).
7. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

II. Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody użytkowej.

§ 2

Określenie pojęć występujących w regulaminie:

- 1) **lokal** – lokal mieszkalny, użytkowy, pomieszczenie gospodarcze;
- 2) **lokal opomiarowany** – lokal wyposażony w wodomierze;
- 3) **użytkownik lokalu** – zwany dalej „użytkownikiem” – osoba (fizyczna lub prawna) posiadająca tytuł prawny do lokalu, najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego;
- 4) **okres rozliczeniowy** – określony stały przedział czasowy pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego; w rozumieniu niniejszego regulaminu jest to okres 12 miesięcy liczony od 01 czerwca do 31 maja roku następnego;
- 5) **węzeł cieplny** – połączony zespół urządzeń lub instalacji, służący do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła, dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła, dostarczanego do instalacji odbiorczych w budynkach;
- 6) **zespół budynków** – w rozumieniu niniejszego regulaminu budynki obsługiwane przez jeden węzeł cieplny;

- 7) **instalacja odbiorcza** – połączone urządzenia lub instalacje, służące do transportowania nośnika ciepła z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej i zimnej wody w obiekcie;
- 8) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 9) **ciepło** – część energii wewnętrznej układu, która może być przekazywana innemu układowi w postaci energii cieplnej; w rozumieniu niniejszego regulaminu centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa;
- 10) **c.o.** – skrót od wyrażenia centralne ogrzewanie;
- 11) **c.w.u.** – skrót od wyrażenia ciepła woda użytkowa;
- 12) [**J**] dżul – w układzie SI jednostka energii, pracy, [**GJ**] – Gigadżul = 10^6 [**J**];
- 13) **moc zamówiona** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku może wystąpić w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych;
- 14) warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

III. Zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła

§ 3

1. Koszty dostawy ciepła do budynków obejmują wydatki ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawców zewnętrznych.
2. Wysokość opłat pobieranych od użytkowników lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody jest ustalana w taki sposób, aby zapewnić wyłącznie pokrycie ponoszonych kosztów zakupu ciepła.
3. Koszty dostawy ciepła są ewidencjonowane i rozliczane **odrębnie dla każdego węzła cieplnego** (*Załącznik nr 1 – Wykaz węzłów cieplnych SM „Południe”*) na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w węźle cieplnym.
4. W rozliczeniu kosztów dostawy ciepła uwzględnia się:
 - 1) całkowite koszty zakupu ciepła dla danego węzła cieplnego za okres rozliczeniowy w rozbiciu na:
 - a) opłatę za zamówioną moc cieplną dla określonego węzła cieplnego, za dany okres rozliczeniowy;
 - b) opłatę za zużyte ciepło w okresie rozliczeniowym;
 - c) opłatę za usługę przesyłową;
 - d) inne nie wymienione opłaty (np. koszt nośnika ciepła w przypadku jego uzupełniania);
 - 2) wielkość zaliczek pobranych na poczet **c.o.** za okres rozliczeniowy;
 - 3) wysokość opłat wniesionych za podgrzanie **c.w.u.** za okres rozliczeniowy;
 - 4) saldo rozliczenia **c.o.** oraz **c.w.u.**;
 - 5) saldo rozliczenia danego węzła cieplnego.
5. Do kosztów dostawy ciepła **nie mogą** być zaliczane koszty utrzymania wewnętrznych instalacji w budynkach ani koszty utrzymania węzłów cieplnych. Koszty te są zaliczane do kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 4

Przez opomiarowanie węzła cieplnego rozumie się wyposażenie węzła w układ pomiarowo-rozliczeniowy, umożliwiający dokonanie pomiaru ilości zużytego ciepła.

§ 5

Jeżeli dla rozliczania niektórych składników kosztów zakupu ciepła jednostką rozliczeniową jest m^2 powierzchni użytkowej lokalu, powierzchnię tę oblicza się wg zasad Polskiej Normy PN-70/B-02365.

IV. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

§ 6

1. Koszty **c.o.** wylicza się odejmując od całkowitych kosztów zakupu ciepła koszty poniesione na podgrzanie **c.w.u.** w danym węźle cieplnym.
2. Ze względu na rozwiązanie techniczne węzłów cieplnych, obsługujących budynki SM „Południe” (dwustopniowe podgrzewanie c.w.u. - brak możliwości rozdziału ilości ciepła zużytego na potrzeby c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym) koszty poniesione na podgrzanie $1 m^3$ c.w.u. przyjmuje się na podstawie kosztów ciepła w sezonie letnim (w miesiącach, w których nie funkcjonuje przez cały okres c.o.).

§ 7

1. W przypadku występowania w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych, podział kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale następuje w dwóch etapach. W pierwszym etapie następuje podział kosztów na dwie grupy, tj. na lokale mieszkalne i na lokale użytkowe. W drugim etapie koszty, przypadające na grupy użytkowników, dzielone są na poszczególne lokale w tej grupie, zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie.
2. Koszty c.o. rozlicza się na lokale mieszkalne i lokale użytkowe proporcjonalnie do **kubatury** każdej z tych grup lokali.
3. Przypadające na grupę lokali mieszkalnych i lokali użytkowych koszty c.o. rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich **powierzchni użytkowej**.

V. Zasady rozliczania kosztów podgrzewania wody użytkowej

§ 8

1. Koszty ciepła poniesionego na podgrzanie c.w.u. wynikają ze zużycia tej wody w m^3 (odczyty stanów wodomierzy c.w.u.) pomnożonych przez jednostkowy koszt podgrzania $1 m^3$ wody w $zł/m^3$, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą oraz kosztów stałych c.w.u. w poszczególnych węzłach.
2. Dla wyznaczenia jednostkowego kosztu podgrzania $1 m^3$ wody koszty podgrzania **c.w.u.** z miesięcy letnich poprzedniego roku dzieli się przez ilość pobranej ciepłej wody (odczyty wodomierzy c.w.u.).
3. Uchwałą Rady Nadzorczej może być wprowadzona opłata stała, w przeliczeniu na 1 lokal lub $1 m^2$ powierzchni użytkowej, wynikająca z opłat stałych z faktur dostawcy ciepła (w tym opłaty za moc zamówioną oraz opłaty stałe przesyłowe).

§ 9

Odczyty wodomierzy wody ciepłej i zimnej dokonywane są zgodnie z ustalonym harmonogramem, zatwierdzonym przez Zarząd Spółdzielni.

VI. Zasady ustalania opłat za centralne ogrzewanie lokali oraz za podgrzanie wody użytkowej

§ 10

1. Opłaty za **c.o.** na nadchodzący okres rozliczeniowy ustalane są w formie zaliczek, z uwzględnieniem:
 - a) aktualnej ceny ciepła;
 - b) ilości ciepła zużytego w danym węźle cieplnym na cele **c.o.** w minionym okresie rozliczeniowym;
 - c) przewidywanego wzrostu cen ciepła.
2. Opłatę za podgrzanie **c.w.u.** ustala się w formie:
 - a) opłaty ze wskazań wodomierza, jako iloczynu jednostkowego kosztu podgrzania 1m³ wody i ilości wody zużytej w danym lokalu na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych z uwzględnieniem:
 - 1) aktualnych cen ciepła;
 - 2) ilości ciepła zużytego na cele podgrzania c.w.u. przyjętej zgodnie z § 6 w minionym okresie rozliczeniowym lub poprzednim roku kalendarzowym;
 - 3) przewidywanego wzrostu cen ciepła;
 - b) opłaty stałej wynikającej z podzielenia kosztów stałych dostawy ciepła dla potrzeb podgrzania wody dla całych zasobów Spółdzielni przez ilość lokali lub powierzchnię lokali korzystających z **c.w.u.**
3. Jeżeli w węźle cieplnym występują lokale nieopomiarowane, opomiarowane z nieodczytanymi urządzeniami pomiarowymi lub opomiarowane z uszkodzonymi urządzeniami pomiarowymi, opłatę za dostarczenie **c.w.u.** szacuje się na podstawie ryczału, zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej.
4. Różnice, wynikające z rzeczywistych kosztów dostawy ciepła dla potrzeb **c.o.**, a zaliczkami wniesionymi przez użytkowników, rozliczane będą zgodnie z zasadami określonymi w § 22, § 23 i § 24.

§ 11

Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpią niedające się przewidzieć zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące wzrost kosztów, to dopuszczalna jest korekta zaliczek za **c.o.** oraz jednostkowego kosztu podgrzania **c.w.u.** Decyzję o ww. korektach podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 12

1. Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu.
2. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika Spółdzielnia zawiadamia go pisemnie przed tą datą. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwolnienia lokalu i oddania kluczy Spółdzielni.

§ 13

1. Zaliczki za dostawę ciepła do lokalu należy wносить do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Od opłat, wnoszonych po terminie, Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

3. O zmianie wysokości zaliczek na c.o. i opłat za c.c.w. Spółdzielnia zawiadamia użytkowników lokali pisemnie, przed datą wprowadzenia podwyżki opłat. Zawiadomienia dokonuje się poprzez doręczenie do skrzynek pocztowych zgodnie z postanowieniem § 93 pkt 5 Statutu Spółdzielni.
4. Opłaty za dostawę ciepła do lokali mogą być wnoszone przelewami pocztowymi bądź bankowymi na rachunek bankowy Spółdzielni lub w agencji banku obsługującego Spółdzielnię.

VII. Obowiązki i prawa użytkowników lokali

§ 14

1. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń w celu:
 - a) zamontowania urządzeń służących indywidualnemu rozliczaniu ciepłej i zimnej wody;
 - b) dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych;
 - c) przeglądu oraz sprawdzenia stanu technicznego ww. urządzeń;
 - d) legalizacji, naprawy i wymiany tych urządzeń;
 - 2) ochrona urządzeń pomiarowych przed ich uszkodzeniem;
 - 3) niezwłoczne zgłoszenie w administracji osiedla uszkodzenia (np. zerwanie plomby) lub niewłaściwego działania urządzeń pomiarowych;
 - 4) zapewnienie właściwych warunków eksploatacyjnych lokali poprzez stosowanie nastaw zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą rozporządzeniem temperaturę użytkownika pomieszczeń nie niższą niż 16°C (Spółdzielnia może zamontować na koszt użytkownika lokalu we wszystkich pomieszczeniach urządzenia ograniczające możliwość obniżania temperatury pomieszczeń poniżej ustalonej wartości).
2. Ewentualna wymiana grzejników przez użytkowników lokali winna być przeprowadzona poza sezonem grzewczym od maja do września. Przeprowadzanie tego typu prac podczas sezonu grzewczego związane jest każdorazowo ze spuszczeniem i uzupełnieniem uzdatnionej wody w instalacji budynkowej, co pociąga za sobą dodatkowe koszty.

Uwaga. Instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólną nieruchomości, a wszelkie zmiany w tej instalacji mogą być dokonywane za zgodą Spółdzielni i tylko w zakresie, w jakim nie spowoduje to wadliwego funkcjonowania instalacji. W przypadku stwierdzenia samowolnych zmian w instalacji przez poszczególnych użytkowników lokali, Spółdzielnia wystąpi o przywrócenie stanu pierwotnego.

§ 15

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzeń pomiarowych przez użytkownika lokalu, a także ingerencji w te urządzenia ze strony użytkownika, kosztem naprawy lub wymiany tych urządzeń obciążany jest użytkownik, a rozliczenie następuje zgodnie z §10 ust. 3.
2. Oceny uszkodzeń dokonuje przedstawiciel Spółdzielni w obecności użytkownika lokalu (na okoliczność tę sporządza się stosowny protokół).
3. W przypadku braku zgodności w ocenie przyczyny uszkodzenia, na wniosek lokatora można skierować urządzenie do zbadania przez uprawnione laboratorium.
4. Jeśli przyczyna uszkodzenia leży po stronie lokatora, koszty badania pokrywa lokator, w przeciwnym wypadku koszty ponosi Spółdzielnia.

§ 16

Za szczelność zaworów czerpalnych wody oraz zaworów termostatycznych w lokalu odpowiada użytkownik, a w przypadku ich niewłaściwego działania lub uszkodzenia zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia administracji osiedla lub pogotowia technicznego.

§ 17

1. Zmiana sposobu rozliczania kosztów dostawy ciepła z systemu rozliczania wg powierzchni użytkowej lokalu na system rozliczania wg podzielników kosztów ciepła może nastąpić w przypadku, gdy zażąda tego w formie pisemnej minimum 65% odbiorców z lokali mieszkalnych zasilanych z tego węzła cieplnego. W takim przypadku rozliczenie nastąpi zgodnie z Regulaminem rozliczania ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu dla lokali rozliczanych wg podzielników kosztów ciepła, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
2. Zmiana sposobu rozliczania kosztów dostawy ciepła z systemu rozliczania wg powierzchni użytkowej lokalu na system rozliczania wg podzielników kosztów ciepła może być dokonywana tylko przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (tj. włączenia centralnego ogrzewania).
3. W przypadku dostarczenia listy z wymaganą ilością podpisów lokatorów o zmianie sposobu rozliczania kosztów dostawy ciepła Spółdzielnia powiadamia wszystkich użytkowników lokali w danym węźle cieplnym przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

§ 18

1. Użytkownikom lokali przysługują bonifikaty w opłatach za dostarczone ciepło, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji **c.o.** i **c.w.u.**:
 - a) temperatura w lokalu, pomimo prawidłowej eksploatacji instalacji wewnętrznej **c.o.**, jest niższa od temperatury obliczeniowej, określonej w odrębnych przepisach i obowiązujących Polskich Normach;
 - b) temperatura dostarczonej ciepłej wody w punkcie czerpalnym jest niższa od 45°C.
2. Ustala się następujące wysokości bonifikat, o których mowa w ust.1:
 - 1) w przypadku określonym w ust. 1 pkt a), za każdą rozpoczętą dobę niedogrzewania w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) 1/30 opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu nie przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej;
 - b) 1/15 opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej;
 - 2) w przypadku określonym w ust. 1 pkt b), za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło zniżenie temperatury **c.w.u.** w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) 1/30 opłaty miesięcznej za **c.w.u.**, jeżeli temperatura **c.w.u.** mieściła się w przedziale 40 ÷ 44°C;
 - b) 1/15 opłaty miesięcznej za **c.w.u.**, jeżeli temperatura **c.w.u.** była niższa od 40°C.
3. Bonifikata nie przysługuje, jeżeli obniżenie temperatury nastąpiło z winy użytkownika, a w szczególności jest skutkiem:
 - a) niezabezpieczenia okien i drzwi przed utratą ciepła;
 - b) zmniejszenia wydajności grzejników przez ich obudowanie;
 - c) przerobienia instalacji **c.o.** bez zgody Spółdzielni.

§ 19

1. Fakt niedogrzanania lokalu lub zaniżonej temperatury **c.w.u.** użytkownik winien zgłosić w dniu stwierdzenia lub w dniu następnym (jeżeli niedogrzananie nastąpiło w dniu wolnym od pracy) w administracji osiedla.
2. Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego sprawdzenia reklamacji. Sprawdzenie powinno odbywać się w obecności użytkownika lokalu.
3. Niesprawdzenie reklamacji przez Spółdzielnię jest równoznaczne z uznaniem roszczeń użytkownika lokalu do upustu.

VIII. Obowiązki Spółdzielni wobec użytkowników lokali

§ 20

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa nadzoruje funkcjonowanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych oraz prowadzi ewidencję, legalizację, naprawę i wymianę tych urządzeń.
2. Urządzenia regulacyjne i pomiarowe stanowią wyposażenie mieszkania.

§ 21

1. Ustala się następujące granice własności i odpowiedzialności Spółdzielni dla urządzeń i instalacji odbiorczych dostarczających ciepło oraz wodę do lokalu:
 - a) instalacja odbiorcza **c.o.** do zaworu termostatycznego (bez zaworu);
 - b) instalacja odbiorcza ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami zabezpieczającymi lokal, umieszczonymi w pionie instalacyjnym budynku.
2. Wszelkich napraw i wymian urządzeń zainstalowanych poza granicą odpowiedzialności ustaloną w ust. 1 (zaworów termostatycznych, grzejników c.o., uszkodzonych wodomierzy) dokonuje Spółdzielnia na koszt lokatora.

IX. Rozliczenie wyniku finansowego gospodarki cieplnej

§ 22

1. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia rzeczywistych kosztów centralnego ogrzewania i przychodów gospodarki cieplnej nie później niż do 30 września danego roku.
2. Wyniki rozliczenia ujęte w „Rozliczeniu kosztów dla użytkownika” przekazywane są użytkownikom poszczególnych lokali na zasadach przewidzianych w § 13 pkt 3 niniejszego Regulaminu.
3. Koszty dostawy ciepła do lokali zajmowanych przez Spółdzielnię i przeznaczonych na jej potrzeby własne są zaliczane do kosztów Zarządu.

§ 23

Jeżeli rzeczywiste koszty dostawy ciepła do danego lokalu są niższe od sumy opłat zaliczkowych wniesionych przez użytkownika na poczet **c.o.**, Spółdzielnia zalicza powyższą nadpłatę na poczet opłat czynszowych. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek lokatora, Zarząd może podjąć decyzję o zwrocie lokatorowi nadpłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 24

Jeżeli rzeczywiste koszty dostawy ciepła do danego lokalu są wyższe od sumy opłat zaliczkowych wniesionych przez użytkownika na poczet **c.o.**, użytkownik obowiązany jest wpłacić różnicę na rzecz

Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia przekazania pisemnego rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach, na prośbę lokatora, Zarząd może podjąć decyzję o rozłożeniu spłaty powyższej różnicy w maksymalnie 6 ratach.

§ 25

Bonifikaty za upusty wynikające z § 18 rozlicza się z użytkownikami w okresach miesięcznych.

X. Postanowienia dodatkowe

§ 26

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego saldo rozliczeń za cały okres rozliczeniowy przejmuje na siebie osoba przejmująca lokal. Podział rozliczenia **c.o.** oraz wody zimnej i ciepłej wykonany na wniosek jednego z użytkowników w chwili zmiany użytkownika stanowi jedynie podstawę rozliczania się użytkowników między sobą.
2. W przypadku wzajemnej zamiany mieszkań, uzyskania prawa do lokalu w wyniku roszczenia lub darowizny, ostateczne rozliczenie centralnego ogrzewania w całości będzie obciążać użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do lokalu na dzień zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. W przypadku dokonania zbycia lub nabycia prawa do lokalu mieszkalnego bez udziału Spółdzielni, prawa i obowiązki wynikające z rozliczenia ciepła przechodzą na nabywcę.
4. W czasie przerwy w dostawie **c.w.u.**, wodę należy pobierać tylko z zaworów czerpalnych zimnej wody.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów dostawy ciepła należy składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni w terminie **14 dni** od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą rozpatrywane.
6. Odwołanie powinno zawierać zwięzłe uzasadnienie nieprawidłowości oraz wnioski odwołującego się.
7. Odwołanie rozpatrzone zostanie przez Spółdzielnię w terminie 6 tygodni od daty jego wniesienia.
8. Odwołanie nie zwalnia z obowiązku zapłaty należności.

XI. Postanowienia końcowe

§ 27

Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 28

Traci moc Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej, zatwierdzony uchwałą nr 26/2014 Rady Nadzorczej z 23.04.2014 r. oraz uchwałą nr 50/2014 z 28.10.2014 r. i nr 12/2016 z 17.05.2016 r. wprowadzające zmiany do w/w Regulaminu.

§ 29

Niniejszy Regulamin zatwierdzony został uchwałą nr 16/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 28.03.2019 r. i obowiązuje **od sezonu grzewczego 2019/2020, tj. od 01.06.2019 r.**

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....

Załącznik
do uchwały nr 16/2019
Rady Nadzorczej
z 28.03.2019 r.

Załącznik nr 1
do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania
rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej
w Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu
dla lokali rozliczanych wg powierzchni użytkowej

Wykaz węzłów ciepłych SM „POŁUDNIE”

Nr węzła ciepłego	Lokalizacja	Obsługiwane budynki	Całkowita powierzchnia ogrzewana [m²]
W-nr 1	Kasandry 5	Kasandry 5, Parysa 1,3,5,7	13.446,40
W-nr 2	Kasandry 3	Kasandry 1,2,3	7.302,51
W-nr 3	Kasandry 7	Kasandry 4,7,9	7.694,30
W-nr 4	Helleńska 1	Helleńska 1,3	5.617,90
W-nr 5	Helleńska 7	Helleńska 5,7	6.001,60
W-nr 6	Trojańska 12	Trojańska 6,8,12	10.203,53
W-nr 7	Trojańska 10	Trojańska 2,4,10	8.482,78
W-nr 8	Gródecka 1	Helleńska 2, Gródecka 1	7.185,14
W-nr 9	Policka 2	Policka 2	4.722,63
W-nr 10	Policka 4	Gródecka 3, Policka 4	6.194,14
W-nr 11	Konarska 5	Konarska 2,3,5	9.544,65
W-nr 12	Sobótki 1	Sobótki 1,3	3.511,00
W-nr 13	Sobótki 4	Sobótki 4, Renesansowa 5	4.948,70
W-nr 14	Renesansowa 3	Sobótki 2, Renesansowa 1,3	8.083,65
W-nr 15	Trojańska 1	Renesansowa 2,4, Trojańska 1	7.049,46
W-nr 16	Trojańska 3	Renesansowa 6, Trojańska 3,3A	7.013,76
W-nr 17	Zamoyskiego 2	Zamoyskiego 1,2, Padewska 1,3	14.333,83
W-nr 18	Padewska 5	Pieśni 3, Padewska 5,7	7.310,20
W-nr 19	Barycka 2	Barycka 1,2,5, Konarska 1	12.975,72
W-nr 20	Elegii 3	Elegii 1,3, Pieśni 1	7.670,70
W-nr 21	Czarsoleska 2	Świętojańska 2,3, Czarsoleska 2	5.883,30
W-nr 22	Świętojańska 7	Świętojańska 4,7	5.449,10
W-nr 23	Czarsoleska 6	Czarsoleska 4,6,8	11.232,74
W-nr 24	Czarsoleska 19	Czarsoleska 9,21	4.859,80
W-nr 25	Czarsoleska 25	Czarsoleska 23,25	4.719,60
W-nr 26	Urszuli 2	Urszuli 2,3	3.550,20
W-nr 27	Urszuli 5	Urszuli 5,7,9	5.859,20
W-nr 28	Sycyńska 6	Sycyńska 6,8, Czarsoleska 14	9.231,88
W-nr 29	Sycyńska 10	Sycyńska 10,12	5.761,80
W-nr 30	Posłów Greckich 6	Posłów Greckich 3,6	4.889,90
W-nr 31	Czarsoleska 27	Posłów Greckich 2,4, Czarsoleska 27	7.806,70