

Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

§ 1

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu zwana dalej Komisją powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na podstawie § 122 ust 3 Statutu Spółdzielni oraz § 5 Regulaminu Rady Nadzorczej dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych.

§ 2

1. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi składa się z 4 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na okres trwania kadencji Rady.
2. Przewodniczącego Komisji wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.
3. Członkowie Komisji wybierają ze swego grona Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 3

1. Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członków Komisji i powołać na ich miejsce inne osoby.
2. Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązywania się członków Komisji z przyjętych na siebie obowiązków.

§ 4

W pracach Komisji za zgodą Rady Nadzorczej mogą brać również udział z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni oraz inne zaproszone osoby.

§ 5

Komisja współpracuje z innymi komisjami Rady i w miarę potrzeb odbywa wspólnie z nimi posiedzenia.

§ 6

Przewodniczący Komisji, w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, kieruje pracami Komisji, zwołuje jej posiedzenia oraz utrzymuje stałą łączność z Prezydium Rady i Zarządem Spółdzielni.

§ 7

1. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby nie rzadziej raz na kwartał.
2. Członkowie Komisji oraz osoby, o których mowa w § 4 powinni być zawiadomieni o terminie posiedzenia i porządku obrad co najmniej na dwa dni przed posiedzeniem.
3. Członkowi Komisji służy prawo uzupełnienia porządku obrad sprawami przez niego wnoszonymi.

§ 8

Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady. Sprawozdania, opinie i wnioski Komisji rozpatrywane są przez Radę Nadzorczą.

§ 9

Opinie i wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów przy obecności więcej niż połowy członków. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego. Głosowanie odbywa się jawnie.

§ 10

Komisja działa w oparciu o plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 11

Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

§ 12

Do zadań Komisji należy:

1. Opiniowanie projektów planów gospodarczo-finansowych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także planów konserwacji i remontów.
2. Opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w celu przedłożenia Radzie Nadzorczej.
3. Rozpatrywanie i opiniowanie projektów Regulaminów i innych przepisów wewnętrznych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz projektów uchwał w tym zakresie, podejmowanych przez Radę Nadzorczą.
4. Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją zadań Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a w szczególności:
 - rozpatrywanych materiałów przedkładanych przez Zarząd, dotyczących analizy kosztów GZM, realizacji planów gospodarczo – finansowych, realizacji planów remontów i konserwacji, jakości wykonywanych prac oraz stanu technicznego i sanitarnego budynków i urządzeń Spółdzielni,
 - rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań, wniosków, skarg członków Spółdzielni, związanych z działalnością Zarządu w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - inicjowanie wymiany doświadczeń w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i innymi Spółdzielniami,
 - opiniowanie projektów i wniosków o lokalizację punktów usługowych,
 - w miarę potrzeb uczestniczenie w przeglądach stanu technicznego budynków oraz odbioru końcowego robót remontowych,
 - uczestniczenie w Komisji dot. przetargu lub wyboru ofert na roboty remontowo-konserwacyjne,
 - opracowanie rocznych planów pracy Komisji.
5. Przeglądy zasobów mieszkaniowych min. 1 raz w roku.
6. Wykonywanie innych prac zleconych przez Radę Nadzorczą.

7. Nadzorowanie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

§ 13

Traci moc Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 29.08.2008 r. wraz z aneksem z dnia 24.10.2012 r.

§ 14

Niniejszy Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu zatwierdzony został Uchwałą Nr 34/2018 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z dnia 13.12.2018 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....