

Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu

I. Podstawa prawna

§ 1

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.).
3. Statut Spółdzielni.

II. Tworzenie funduszu

§ 2

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

- a) wpisowego wnoszonego przez członków, którego wysokość określa Statut Spółdzielni,
- b) umorzenia kredytów i pożyczek,
- c) wartości majątku otrzymanego nieodpłatnie,
- d) równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
- e) spłat bonifikat w związku z utratą prawa do ich wykorzystania,
- f) uzyskanych kwot należności lub odszkodowań za przekazaną infrastrukturę techniczną,
- g) dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię,
- h) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- i) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

III. Gospodarowanie funduszem

§ 3

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:
 - a) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
 - b) spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy z budżetu państwa),
 - c) przeniesienia praw lokatorskich na prawa własnościowe w części sfinansowanej funduszem zasobowym,
 - d) przeniesienia praw lokatorskich i własnościowych do mieszkań na odrębną własność w części sfinansowanej funduszem zasobowym,
 - e) przyznania bonifikat określonych Statutem,
 - f) uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
 - g) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom i współwłaścicielom, a nie zwiększają wartości środków trwałych,
 - h) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,

- i) finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych,
 - j) wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów oraz remontów zasobów mieszkaniowych,
 - k) pokrycia straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z Uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków.
2. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
 3. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonania niezbędnej infrastruktury.
 4. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
 5. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy mieszkania przez przyszłych użytkowników.
 6. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

IV. Postanowienia końcowe

§ 4

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr 32/2006 z dnia 13.11.2006r. Rady Nadzorczej Spółdzielni i obowiązuje od dnia jej podjęcia.