

UCHWAŁA Nr 29 /2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu dla lokali rozliczanych wg podzielników kosztów ciepła.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 141 pkt.1 ust.19. postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu dla lokali rozliczanych wg podzielników kosztów ciepła z dnia 23 kwietnia 2014 określone w załączniku , stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały. Zmiany będą obowiązywać od sezonu grzewczego 2015/2016.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

ANEKS

do regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków oraz zasady dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu dla lokali rozliczanych wg podzielników kosztów ciepła z dnia 23.04.2014 r.

Dokonuje się zmiany w Regulaminie :

§ 11 o treści :

„ Jeżeli w węźle cieplnym, w którym rozliczenie z użytkownikami poszczególnych lokali ma charakter zindywidualizowany, występują lokale nieopomiarowane, opomiarowane z nieodczytanymi urządzeniami pomiarowymi (wskaźnikowymi) lub opomiarowane z uszkodzonymi urządzeniami pomiarowymi (wskaźnikowymi), to ilość ciepła, przypadająca na te lokale, jest szacowana na podstawie maksymalnego zużycia z rozliczenia z poprzedniego sezonu grzewczego dla lokalu z odczytanymi urządzeniami podzielnikowymi, w danym węźle cieplnym w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokalu. Wysokość opłat dla tych przypadków zatwierdza Rada Nadzorcza Spółdzielni”.

Zastępuje się nową treścią :

1. „ Jeżeli w węźle cieplnym, w którym rozliczenie z użytkownikami poszczególnych lokali ma charakter zindywidualizowany, występują lokale nieopomiarowane, opomiarowane z nieodczytanymi urządzeniami pomiarowymi (wskaźnikowymi) lub opomiarowane z uszkodzonymi urządzeniami pomiarowymi (wskaźnikowymi), to koszt ogrzewania przypadający na te lokale jest szacowany na podstawie kosztu maksymalnego w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali z odczytanymi podzielnikami kosztów ciepła z rozliczenia kosztów c.o. z poprzedniego sezonu grzewczego:
 - a) dla lokalu mieszkalnego – na podstawie kosztu maksymalnego w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej dla grupy lokali mieszkalnych z odczytanymi podzielnikami kosztów ciepła położonych w danym budynku,
 - b) dla lokalu użytkowego – na podstawie kosztu maksymalnego w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej dla grupy lokali użytkowych z odczytanymi podzielnikami kosztów ciepła położonych w danym budynku.
2. Jeżeli w poprzednim sezonie grzewczym lokale z danego węzła cieplnego były rozliczane wg powierzchni użytkowej, to dla określenia kosztów ogrzewania przyjmuje się koszty maksymalne z ostatniego sezonu grzewczego, w którym lokale rozliczane były wg podzielników kosztów ciepła.
3. Wysokość opłat dla lokali wymienionych w pkt. 1 zatwierdza corocznie Rada Nadzorcza Spółdzielni”.

§ 13 o treści :

„ W lokalach, w których (z przyczyn technicznych) w poszczególnych pomieszczeniach brak jest na grzejnikach zaworów termostatycznych oraz podzielników kosztów , stosuje się opłaty szacunkowe na podstawie wskazań podzielników w pozostałych pomieszczeniach w danym lokalu”

Zastępuje się nową treścią :

„W lokalach, w których (z przyczyn technicznych) w poszczególnych pomieszczeniach nie można dokonać odczytu podzielników kosztów lub jest ich brak, stosuje się opłaty szacunkowe na podstawie wskazań podzielników w pozostałych pomieszczeniach w danym lokalu.”

§ 17 pkt.2 o treści:

„ Opłaty za **c.o.** dla lokali bez zamontowanych podzielników ustala się na podstawie maksymalnego zużycia ciepła w lokalu z danego węzła cieplnego w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za ostatni rozliczony sezon grzewczy. Opłata ta obowiązuje od dnia 1 października do 30 września roku następnego i jest stała. Po rozliczeniu następnego sezonu grzewczego ustala się w analogiczny sposób wysokość tej opłaty na następne 12 miesięcy. Wysokość opłat zatwierdza Rada Nadzorcza.

Zastępuje się nową treścią :

„Opłaty za **c.o.** dla lokali bez zamontowanych podzielników ustala się na podstawie maksymalnego zużycia ciepła w lokalach z danego budynku w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za ostatni rozliczony sezon grzewczy rozliczany wg podzielników kosztów ciepła. Opłata ta obowiązuje od dnia 1 października do 30 września roku następnego i jest stała. Po rozliczeniu następnego sezonu grzewczego ustala się w analogiczny sposób wysokość tej opłaty na następne 12 miesięcy. Wysokość opłat zatwierdza Rada Nadzorcza”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od sezonu grzewczego 2015/2016.

