

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE Z ODZYSKU

§ 1

Niniejszy regulamin określa tryb i zasady wyboru ofert składanych do przetargu na lokale mieszkalne z odzysku oraz na ustanowienie odrębnej własności lokali użytkowych.

§ 2

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych z odzysku wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

§ 3

Decyzję o postawieniu lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego do przetargu, o którym mowa w § 2, podejmuje Zarząd Spółdzielni.

Decyzję o postawieniu lokalu mieszkalnego do przetargu Zarząd podejmuje po wyczerpaniu procedury opisanej w §57 Statutu Spółdzielni.

§ 4

Przetarg przeprowadza 3 osobowa Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni spośród jej pracowników.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1. osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej,
2. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Przetarg ma charakter publiczny.
2. Przetarg przeprowadza się w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego.

§ 7

1. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego postawionego do przetargu jest ceną nie niższą niż cena wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zarząd Spółdzielni do drugiego i następnych przetargów określa cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego, która nie może być niższa niż 80 % ceny wywoławczej ustalonej zgodnie z treścią ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Uczestnicy przetargu wpłacają wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, o której mowa w § 7 niniejszego regulaminu.

§ 9

Wadium może być wnoszone w gotówce bądź przelewem.

§ 10

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
2. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 7 dni liczonych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Wadium przepada w razie:
 - a) uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od spełnienia warunków określonych w §18,
 - b) nieprzystąpienia uczestnika do przetargu.

§ 11

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Spółdzielni, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym bądź krajowym co najmniej na 2 tygodnie przez wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 12

Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:

1. nazwę i siedzibę Spółdzielni,
2. miejsce i termin przeprowadzenia przetargu oraz rodzaj prawa do lokalu,
3. opis i lokalizację przedmiotu przetargu,
4. terminy, w których można obejrzeć lokale mieszkalne będące przedmiotem przetargu,
5. cenę wywoławczą i wysokość wadium,
6. termin oraz sposób wpłacenia wadium,
7. informacje o warunkach, jakie muszą spełnić uczestnicy przetargu.

§ 13

W przypadku jednakowej oferty cenowej w pierwszej kolejności w czasie przeprowadzanego przetargu brane będą pod uwagę oferty złożone przez członków bądź kandydatów na członków Spółdzielni.

§ 14

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.

§ 15

Przeprowadzający przetarg dokonuje otwarcia ofert oraz ustala, które oferty są ważne, a następnie przedstawia oferty cenowe wszystkich uczestników. Przedstawia również informacje o wpłaconym wadium.

§ 16

Cena zaofferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaferuje cenę wyższą.

§ 17

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić cenę nabycia oraz dopełnić wszelkich formalności związanych z zawarciem umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyników przetargu.

§ 18

Przeprowadzający przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

1. termin i miejsce przetargu,
2. imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
3. wysokość ceny wywoławczej,
4. zestawienie wszystkich ofert wraz z cenami,
5. najwyższą cenę zaofferowaną za lokal będący przedmiotem przetargu i oznaczenie sumy, jaką wygrywający przetarg uiścił na poczet ceny,
6. dane uczestnika wygrywającego przetarg,
7. wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
8. wzmiankę o odczytaniu protokołu,
9. podpisy osób prowadzących przetarg .

§ 19

Wyniki przetargu zatwierdza Zarząd Spółdzielni.

§20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Statutu Spółdzielni.

§ 21

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu w dniu 31.03.2008 roku Uchwałą Nr 101/2008 i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.

§22

Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc dotychczasowy regulamin przetargu na lokale użytkowe zatwierdzony Uchwałą Nr 20/2006 Rady Nadzorczej z dnia 11.09.2006r. oraz regulamin przetargu na lokale mieszkalne z odzysku zatwierdzony Uchwałą Nr 1/2005 z dnia 01.03.2005 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Załącznik Nr1
do Uchwały nr.101/2008r.z dnia 31.03.2008r. Rady Nadzorczej.