

Regulamin korzystania z informacji o stanie konta czynszowego poprzez Internet w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

1. Informacje o stanie konta są dostępne w Internecie pod adresem www.smpoludnie.radom.pl po podaniu nazwy użytkownika (tzw. login) i hasła.
2. Dostęp do informacji mają członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni, najemcy i dzierżawcy (zwani dalej użytkownikami), którzy:
 - a) są zarejestrowani w systemie komputerowym Spółdzielni, prowadzącym rozliczenia czynszowe;
 - b) zadeklarują pisemnie chęć korzystania z informacji poprzez Internet;
 - c) zapoznają się z niniejszym regulaminem, co potwierdzone zostanie ich podpisem na oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowego regulaminu.
3. Aby uzyskać dostęp do informacji o stanie konta należy osobiście, w dziale czynszów:
 - a) podpisać oświadczenie w formie pisemnej wg ustalonego wzorca (załącznik nr 1);
 - b) odebrać indywidualny login (nazwę użytkownika) i hasło, chroniące dane o koncie lokatora w Internecie.
4. Dane o nowym użytkowniku będą dostępne po najbliższej aktualizacji danych.
5. Dane w Internecie będą aktualizowane okresowo. O częstotliwości aktualizacji lokatorzy będą informowani na stronie www.smpoludnie.radom.pl.
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” im. Jana Kochanowskiego oświadcza, że informacje w Internecie przechowywane są i przetwarzane przez system informatyczny z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa, spełniających wymagania polskiego prawa.
7. Proces logowania się (autoryzacji) do web-lokator wymaga podania przez użytkownika jego unikalnego identyfikatora (loginu) oraz hasła. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) sposób wykorzystania przez użytkownika loginu i hasła;
 - b) za skutki wynikłe z wejścia w posiadanie, przez osoby trzecie, hasła użytkownika, niezależnie od przyczyny, która to spowodowała (np. udostępnienie hasła osobie trzeciej przez użytkownika, złamanie hasła przez osobę trzecią) oraz udostępnienie hasła i danych osobom upoważnionym na podstawie właściwych przepisów prawa;
 - c) użytkownik jest zobowiązany do dołożenia wszelkich starań, aby jego hasło używane do autoryzacji w systemie web-lokator spełniało wymagania bezpieczeństwa hasła.¹
8. Serwis www.smpoludnie.radom.pl używa cookies.² Wyłączenie cookies w przeglądarce przeważnie nie uniemożliwia korzystanie z naszych usług, ale może spowodować utrudnienia.

¹ Bezpiecznym hasłem, czyli:

- Hasło powinno być trudne do odgadnięcia dla innych osób,
- Hasło nie powinno być podobne do loginu,
- W celu zapewnienia wysokiego poziomu bezpieczeństwa, hasło musi mieć co najmniej 6 znaków i być złożone jednocześnie z liter i cyfr itp.
- Hasło należy zmieniać przynajmniej raz w miesiącu.

² Cookie – jest to niewielka informacja zapisywana przez serwer na komputerze użytkownika w pliku cookie.txt, którą serwer może odczytać przy ponownym połączeniu się z tego komputera.

9. Regulamin został zatwierdzony uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 51/2012 z dnia 25.04.2012 r. i obowiązuje od 01.05.2012 r.

Załącznik nr 1
do regulaminu korzystania z informacji
o stanie konta czynszowego poprzez
Internet w SM „Południe”

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że:

Zgodnie z Ustawą z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204 z późn. zm.), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w waszej bazie danych na zasadach określonych w przepisach w/w ustawy oraz Ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).

Jednocześnie potwierdzam zapoznanie się z Regulaminem korzystania z informacji o stanie konta czynszowego przez Internet w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Radomiu i akceptuję ten regulamin.

Data, podpis