

**Aneks**  
**do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi**  
**i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.**

Dokonuje się zmian w Regulaminie:

§ 1

W pkt. 3 wykreśla się ppkt. 3.4 o treści: „Obowiązek wnoszenia opłat za używanie lokalu powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika Spółdzielnia zawiadamia go pisemnie przed tą datą. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwolnienia lokalu i oddaniu kluczy Spółdzielni. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni użytkownik jest obowiązany zawiadomić Spółdzielnię pisemnie przed tą datą.”

Ppkt. 3.4 otrzymuje nowe brzmienie:

Obowiązek wnoszenia opłat za używanie lokalu powstaje:

1. Z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika Spółdzielnia zawiadamia go pisemnie przed tą datą. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwolnienia lokalu i oddaniu kluczy Spółdzielni. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni użytkownik jest obowiązany zawiadomić Spółdzielnię pisemnie przed tą datą.”
2. Po stronie nabywcy lokalu z dniem 1-go dnia miesiąca po dacie wystawienia przez dział członkowsko-mieszkaniowy zaświadczenia do sprzedaży lokalu, jeżeli sprzedaż nastąpiła w terminie 30 dni od wystawienia zaświadczenia. Do tego dnia obowiązek uiszczenia opłat obciąża zbywcę lokalu.
3. Po stronie nabywcy lokalu zakupionego na licytacji komorniczej z dniem 1-go dnia miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o przysądzeniu własności.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.